



COMUNE DI SILIQUA
Settore amministrativo e servizi alla persona

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI
LOCAZIONE (CONTRIBUTI PER GLI AFFITTI) – ANNO 2018**

indetto ai sensi dell'art. 11 della L. 9.12.1998 n. 431, che istituisce il fondo nazionale per il sostegno dell'accesso delle abitazioni in locazione, del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, del decreto legge 25.02.2000, n. 32, per il contributo al pagamento del canone di locazione risultante da contratti di affitto regolarmente registrati.

Il responsabile del settore amministrativo e servizi alla persona
vista la deliberazione della Giunta regionale n. 26/7 del 24.5.2018, con la quale sono state emanate le direttive per l'acquisizione dei dati relativi alle graduatorie comunali dei beneficiari ammessi al contributo, al fine di determinare il fabbisogno complessivo da comunicare al Ministero dei lavori pubblici e fissa per il giorno 31.7.2017 il termine per la comunicazione dei suddetti dati;
vista la determinazione n. 18853 del 29.5.2018, con la quale il Direttore del Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici ha approvato il relativo bando regionale per l'anno 2018;
vista la propria determina n. 232/343 del 31.5.2018, con la quale è stato approvato il presente bando;

RENDE NOTO

che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, le persone che hanno i requisiti possono presentare domanda per ottenere L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE PER L'ANNO 2018.

Art. 1 - REQUISITI PER L'AMMISSIONE.

Sono destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Siliqua a e occupate a titolo di abitazione esclusiva.

La residenza anagrafica nel Comune di Siliqua deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni in Sardegna (Decreto Legge 25.6.2008, n. 112 – Capo IV, art. 11, comma 2, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133).

Il contratto deve:

1. risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
2. sussistere al momento della presentazione della domanda;
3. permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Requisiti di reddito:

- Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, (€ 13.192,66), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;

- Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.
Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, o alla data della domanda se successiva al bando, nonché al momento dell'erogazione del contributo.

La domanda può essere presentata dal titolare del contratto di locazione o da altro componente il suo nucleo familiare.

La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

Art.2 – Nucleo familiare

Ai fini del presente bando, si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica ai sensi dell'art. 4 D.P.R. 30.05.1989, n. 223;

Agli effetti anagrafici per la famiglia s'intende un insieme di persone legati da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti ad aventi dimora abituale nello stesso Comune. Una famiglia anagrafica può essere costituita da una sola persona.

Fanno parte altresì del nucleo familiare i soggetti a carico ai fini IRPEF di uno dei componenti la famiglia anagrafica. Il figlio minore di 18 anni, anche se risulta a carico di altre persone, fa parte del nucleo familiare del genitore con il quale convive.

I coniugi che hanno la stessa residenza anagrafica, anche se risultano a carico di altre persone, fanno parte dello stesso nucleo familiare.

Ciascun soggetto può appartenere ad un solo nucleo familiare.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

Art. 3 – Entità dei contributi

L'ammontare di contributo per ciascun richiedente varia a seconda della fascia reddituale di appartenenza:

- Fascia A: l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

- Fascia B: l'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;

canone annuo effettivo = € 3.600,00;

canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.

ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile.

Quindi: € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

Le somme disponibili saranno ripartite tra tutti i richiedenti in possesso dei requisiti, in proporzione al contributo massimo spettante, dato dal canone annuo effettivo diminuito del canone massimo sopportabile.

Si specifica che: il canone è considerato "sopportabile" quando non supera le percentuali di incidenza sul reddito di cui all'art. 1.

Art. 4 - Autocertificazione dei requisiti

Ai sensi del D.P.R. 445/2000 il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti richiesti dall'art. 1 del presente bando e dei documenti necessari per l'attribuzione del punteggio, ad eccezione di quelli previsti all'art. 49 del citato D.P.R. 445/2000.

Art. 5 . Istruttoria

Il Comune procede all'istruttoria delle domande verificandone la completezza e la regolarità e all'adozione della graduatoria generale.

La graduatoria generale è approvata con determinazione del responsabile del settore competente, è pubblicata all'albo pretorio del Comune per dieci giorni ed è successivamente inviata alla Regione per l'adozione dei provvedimenti di finanziamento della spesa.

I ricorsi o eventuale integrazione documentale potranno essere presentati entro e non oltre il termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione.

Si precisa che la comunicazione di avvio del procedimento di cui all'art. 7 della L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, considerato il previsto numero elevato di destinatari, si intenderà assolta con le modalità di cui all'art. 8 comma 3 della legge medesima, con la pubblicazione della graduatoria provvisoria all'albo pretorio del Comune e sul sito web istituzionale www.comune.siliqua.ca.it

Art.6 – Durata del contributo

Il contributo è riferito all'anno 2018 e sarà rapportato ai mesi effettivi di locazione documentati.

Art.7 – Modalità di erogazione del fondo

I contributi saranno erogati nei limiti delle dotazioni annue assegnate. Il Comune provvede al pagamento del contributo con cadenza annuale, a seguito dell'acquisizione del finanziamento regionale. I beneficiari del contributo a integrazione del canone di affitto, sono tenuti a presentare al competente ufficio del Comune le ricevute originali dei pagamenti effettuati, in regola con le norme sul bollo. Nel caso di mancata presentazione delle ricevute di pagamento, il Comune darà corso alla revoca dei benefici concessi. Nel caso in cui le ricevute siano parziali, l'importo del contributo sarà diminuito proporzionalmente.

Art. 8 - Presentazione della domanda

Le domande di cui al presente bando dovranno pervenire entro il termine perentorio **delle ore 12,00 del giorno 30 Giugno 2018, pena il non accoglimento della domanda.**

Art. 9 – Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione del presente bando di concorso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune, in distribuzione presso gli uffici comunali e scaricabili dal sito www.comune.siliqua.ca.it. Le istanze, debitamente sottoscritte, devono essere corredate da tutta la necessaria ed idonea documentazione, indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso ed essere presentate esclusivamente all'ufficio protocollo del Comune nei giorni e nelle ore di ricevimento al pubblico o spedite tramite PEC o raccomandata postale.

Art.10 – Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art.11 del DPR 403/98 e dell'art. 6, comma 3 del DPCM n°221/99, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici conseguiti a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera. L'amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e ad ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati (art.4 comma 7 D. Lgs 109/98).

Art. 11 - Norme finali

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si fa riferimento alla normativa statale e regionale in vigore. La partecipazione al concorso implica il consenso al trattamento dei dati personali; tali dati personali contenuti nelle domande, ai sensi del GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679, saranno trattati, in forma cartacea ed elettronica, esclusivamente per le finalità del procedimento a cui si riferiscono.

Art. 12. Responsabile del procedimento.

Duilio Zanda - responsabile del settore amministrativo e servizi alla persona - Via Mannu, 32 – 09010 Siliqua (CA)- Tel. 07817801214 e-mail: socioculturale@comune.siliqua.ca.it.

Art. 13. Trattamento dei dati.

Titolare: Comune di Siliqua – via Mannu 32 – 09010 Siliqua; responsabile: Duilio Zanda – responsabile del settore settore amministrativo e servizi alla persona.

Siliqua, 1.6.2018

Il responsabile del settore amministrativo e servizi alla persona