



## COMUNE DI SILIQUA

Provincia di Cagliari

Via Mannu n° 32 Cap.09010 Siliqua - P. I.V.A.01184630927 - Cod. Fisc. n°80005610920

SETTORE TECNICO

Servizio Lavori Pubblici

e-mail: [urbanistica@comune.siliqua.ca.it](mailto:urbanistica@comune.siliqua.ca.it)

UFFICIO TECNICO

DISCIPLINARE DI GARA

**LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA A NORMA EDIFICIO SCUOLA DELL'INFANZIA – ASSE II PROGRAMMA ISCOL@ - I STRALCIO – ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA SULL'ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ED ELIMINAZIONE DEI CORPI CONTUNDENTI**  
**CIG: Z2F17883D8**

Importo totale lavori a base di gara	€ 23.982,00
Oneri per manodopera non soggetti a ribasso	€ 9.825,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 320,00
<b>Importo a base d'asta soggetto a ribasso</b>	<b>€ 13.873,00</b>

Categoria	Importo	A Corpo	A Misura
<b>OG1</b>	<b>€ 23.982,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 23.982,00</b>

### DOCUMENTAZIONE PER PARTECIPARE ALLA GARA

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà pervenire a mezzo servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o consegna a mano, ai sensi del D.Lgs 261/99, **entro le ore 13:00 del 22/12/2015**, presso il **Comune di Siliqua Via Mannu 32 – Siliqua (CA)**. Il plico deve essere, controfirmato sui lembi di chiusura, idoneamente sigillato sopra le firme con nastro trasparente e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso la seguente scritta :

offerta per la gara del giorno **23 Dicembre alle ore 18:00**, relativa all'appalto dei lavori di:  
**MANUTENZIONE E MESSA A NORMA EDIFICIO SCUOLA DELL'INFANZIA – ASSE II PROGRAMMA ISCOL@ - I STRALCIO – ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA SULL'ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ED ELIMINAZIONE DEI CORPI CONTUNDENTI** - importo dei lavori **€ 23.982,00**

**Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, alla legge 68/1999 (norme per il diritto al lavoro dei disabili), all'art. 1 bis c. 14 legge 383/2001**

**(per i soggetti che si sono avvalsi dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso) e all'art. 14 c. 1 D.Lgs. 81/2008 (Disposizioni per il contrasto del lavoro irregolare e per la tutela della salute e sicurezza dei lavoratori).**

**I requisiti devono essere posseduti alla data della gara prevista nel bando ed essere mantenuti fino alla stipula del contratto.**

Resta inteso che il recapito del plico, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro i termini.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta controfirmate e sigillate con nastro trasparente sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente**, la scritta sopra riportata e la dicitura, rispettivamente :

**“A - Documentazione” e “B - Offerta economica”.**

**Si avverte che si farà luogo all'esclusione dalla gara di tutti quei concorrenti che non abbiano fatto pervenire il plico e le buste “A” e “B” nei modi, nel luogo e nel termine di seguito riportati.**

**Nella busta “A - Documentazione” devono essere contenuti i seguenti documenti:**

**1) - ISTANZA** di partecipazione alla gara (da redigersi preferibilmente sul fac-simile allegato “*Modello A*” del presente disciplinare), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, contenente le generalità complete del firmatario dell'offerta, titolare o legale rappresentante, gli estremi d'identificazione della ditta concorrente, compreso numero di partita I.V.A. e/o codice fiscale, nonché, con riferimento alle tipologie indicate all'art. 34, comma 1 del D.Lgs n° 163/2006, la forma giuridica del soggetto concorrente.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Detta istanza dovrà altresì contenere la **DICHIARAZIONE** sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n° 445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità dichiara:

- a. 1) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato di preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- a. 2) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'[articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n° 1423](#) o di una delle cause ostative previste dall'[articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n° 575](#); l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;
- a. 3) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
- a. 4) che nei propri confronti non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso

l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;

- a. 5) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n° 55; l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;
- a. 6) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- a. 7) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara ovvero di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- a. 8) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- a. 9) che nei cui confronti, ai sensi del comma 1-ter, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'[articolo 7, comma 10](#) D.Lgs 163/2006, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- a. 10) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza;
- a. 11) che nei propri è non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.lgs. 8 giugno 2001 n° 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

a. 12) che nei propri confronti non sussistono condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione

**ovvero:**

indica le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione;

a. 13) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge 12 marzo 1999, n° 68);

**ovvero:**

che l'impresa non è assoggettata alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge 12 marzo 1999, n° 68);

a. 14) di trovarsi in situazioni di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese (denominazione, ragione sociale, codice fiscale e sede di ogni singola impresa);

**ovvero:**

di non trovarsi in situazioni di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese (denominazione, ragione sociale, codice fiscale e sede di ogni singola impresa);

a. 15) di essere iscritto nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, indicando:

- l'esatta denominazione, la forma giuridica e la sede dell'impresa concorrente;
- gli estremi di iscrizione;
- i nominativi, i codici fiscali, le qualifiche, le date di nascita e la residenza dei titolari, dei soci, dei direttori tecnici, degli amministratori muniti di rappresentanza e dei soci accomandatari;
- l'oggetto sociale;

*(per le ditte con sede in uno Stato appartenente all'Unione Europea, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza, in attività idonee al servizio in appalto)*

a. 16) di aver preso visione degli elaborati progettuali, compreso il computo metrico e il capitolato speciale d'appalto, e di aver effettuato uno studio approfondito del progetto;

a. 17) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto, negli elaborati relativi alla sicurezza, nei grafici di progetto;

a. 18) di essersi recato sul luogo ove debbono eseguirsi i lavori e aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità d'accesso, delle cave eventualmente necessarie, delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e che possono influire sull'esecuzione dell'opera e, di conseguenza, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, i prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta da formulare, considerando che gli stessi rimarranno fissi ed invariabili, fatta salva l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 133 del D.Lgs n° 163/2006

a. 19) di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito.

a. 20) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

- a. 21) di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'art. 131 del D.Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche e integrazioni; a tal fine si prende atto che gli oneri previsti dal progetto per la sicurezza ammontano a €. **320,00** e che gli stessi non sono soggetti a ribasso d'asta;
- a. 22) di conoscere ed impegnarsi a rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro, sanciti dal D.Lgs. 19.09.1994, n° 626 e successive modifiche ed integrazioni, e di essere edotto a riguardo dell'opera e dell'ambiente in cui dovrà operare;
- a. 23) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla data di esperimento della gara e, nel caso di aggiudicazione, sino al momento della stipula del contratto d'appalto;
- a. 24) di accettare la eventuale consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto;
- a. 25) di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili all'opera in appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;
- a. 26) di accettare tutte le condizioni riportate nelle **disposizioni varie** del disciplinare di gara appositamente redatto per l'appalto di cui all'oggetto;
- a. 27) che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:
- INPS: sede di \_\_\_\_\_, matricola n° \_\_\_\_\_ (nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte);
  - INAIL: sede di \_\_\_\_\_, matricola n° \_\_\_\_\_ (nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte);
  - Cassa Edile di \_\_\_\_\_ (indicare l'esatta denominazione dell'ente previdenziale), matricola n° \_\_\_\_\_ (nel caso di iscrizione presso più Casse Edili, indicarle tutte);
  - e che l'impresa stessa è in regola con i versamenti ai predetti enti;
  - **Di applicare il C.C.N.L. (Barrare la casella che interessa)**
    - Edile Industrustria  Edile Piccola Media Impresa  Edile Cooperazione
    - Edile Artigianato  Altro non edile
  - **Dimensione dell'azienda (Barrare la casella che interessa)**
    - da 0 a 5 dipendenti  da 6 a 15 dipendenti  da 16 a 50 dipendenti  da 51 a 100 dipendenti  oltre
  - Di essere informato, ai sensi e agli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 163/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**2) – DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**, resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445 (da redarsi preferibilmente sul fac-simile allegato al presente disciplinare – Allegato "B"), attestante l'assenza delle condizioni previste dall'art. 38 comma 1 lett. b) e c), del **D.Lgs. n° 163/2006, da parte di ciascuno dei soggetti indicati dallo stesso art. 38, comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. n° 163/2006**, e successive modifiche e integrazioni, escluso il firmatario dell'istanza di cui al precedente punto 1).

**In alternativa** alla dichiarazione sostitutiva di cui sopra potrà essere presentata da ciascuno dei soggetti indicati dall'art. **38, comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. n° 163/2006**, certificato del Casellario giudiziale e Certificato dei carichi pendenti, in originale o in copia fotostatica conformizzata e accompagnata da copia del documento di identità del sottoscrittore.

### **3) – ATTESTAZIONE**

**di qualificazione SOA** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

ovvero – **dichiarazione del possesso dei requisiti** minimi ai sensi e con le modalità previste dall'art. 90 D.P.R. 207/2010

**4) - DICHIARAZIONE** con la quale il concorrente indica le lavorazioni appartenenti alla categoria e, se presenti, quelle appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge che, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n° 163/2006 e successive modificazioni, intende subappaltare o concedere in cottimo.

In ogni caso, le opere della categoria prevalente non possono essere subappaltate in misura superiore al 20% dell'importo delle stesse.

**In assenza di tale dichiarazione, l'Amministrazione non concederà alcuna autorizzazione al subappalto.**

**5) - QUIETANZA** del versamento ovvero fideiussione bancaria o polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n° 385, in originale relativa alla **cauzione provvisoria di € 1.215,98** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs 163/2006, valida per almeno centottanta giorni successivi al termine stabilito per il bando; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, pena esclusione.

L'importo della cauzione definitiva di cui ai capoversi precedenti, ai sensi dell'art. 40, comma 7, del D. Lgs. n° 163/2006, è ridotto del 50% nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie Uni En Iso 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie Uni Cei En 45000.

L'aggiudicatario dovrà prestare altresì la polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1 D.Lgs. n° 163/2006.

**6) - DICHIARAZIONE** di un istituto bancario, o di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n° 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 40, comma 7, del D. Lgs. n° 163/2006.

**(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)**

**7) - CERTIFICAZIONE**, in data non anteriore a sei mesi da quella di pubblicazione del presente bando, di cui all'art.17 della legge n° 68/99 dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge accompagnata da una dichiarazione sostitutiva ai sensi de DPR 445/2000 nella quale il legale rappresentante conferma la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99, della situazione certificata dalla originaria attestazione dell'ufficio competente;

**8) - PassOE**, documento rilasciato dal servizio AVCPass comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti. I soggetti partecipanti devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale ACVP.

**Nella busta "B" deve essere contenuta, a pena di esclusione, l'offerta economica:**

**a) L'OFFERTA (MOD. C)**

In bollo, nelle forme di legge, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore contenente l'indicazione dal massimo ribasso percentuale sull' importo posto a base di gara, che l'impresa si dichiara disposta a praticare, espresso sia in cifre che in lettere. L'offerta non potrà presentare cancellature o correzioni valide se non espressamente confermate e sottoscritte, l'unica prevista è la sola barratura a china, controfirmata a fianco, pena l'esclusione.

Deve inoltre contenere, a pena di esclusione, l'indicazione dei costi della sicurezza inerenti i rischi dell'attività d'impresa.

Nel caso in cui la dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, deve essere allegata la relativa procura.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

L'offerta deve essere, datata e sottoscritta direttamente dal Legale Rappresentante dell'Impresa o da persona munita di mandato. Non sono ammesse offerte per persona da nominare, condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte, pena l'esclusione.

**LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE NON IMPEGNA L'AMMINISTRAZIONE.**

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno **23 Dicembre alle ore 18:00**, in **unica seduta** pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;

- b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 1 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici;
- d) escludere dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali, provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'art.48, comma 1 del D.Lgs 163/06 e dell.art. 27, comma 1 del D.P.R. 34/2000, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui LL.PP. ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni;
- e) all'apertura delle buste "**B-offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara;
- f) di seguito legge ad alta voce il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente, accerta la corrispondenza fra l'indicazione in cifre e quella in lettere e, qualora vi sia discordanza, ai sensi dell'art. 72 del R.D. 23.05.1924 n° 827 e s.m.i. ritiene valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione;
- g) individua conseguentemente il concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione e procede all'aggiudicazione provvisoria dei lavori in suo favore.

**In caso di offerte uguali si procederà per pubblico sorteggio.**

#### VERIFICA SUCCESSIVA ALLE OPERAZIONI DI GARA

Entro 10 giorni dalla data di conclusione delle operazioni di gara, la Stazione appaltante richiederà, con riferimento all'aggiudicatario, qualora non allegati alla documentazione amministrativa, i seguenti documenti:

- Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. riportante la dicitura antimafia di cui all'art. 9 del D.P.R. 3 marzo 1998, n° 252, in originale o in copia fotostatica conformizzata dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso.
- Certificato del casellario giudiziale per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 38, comma 1 lettera c), del D.Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in originale o in copia fotostatica conformizzata dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso.
- Attestazione del possesso dei requisiti minimi ai sensi e con le modalità previste dall'art. 90 D.P.R. 207/2010.
- Certificazione attestante il possesso del sistema di qualità conforme alle normative europee della serie UNI CEI ISO 9000, o dichiarazione attestante la presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, danno luogo alla riduzione della cauzione e della garanzia fidejusso ( art. 40 comma 7 del D.Lgs. 163/2006) rilasciata dal soggetto certificatore.
- Con riferimento ai medesimi soggetti la stazione appaltante procederà alle verifiche relative alla regolarità contributiva così come previsto dall'art. 2, comma 1, del D.L. 25 settembre 2002, n° 210.

I concorrenti hanno la facoltà di non trasmettere tutti o parte dei documenti sopra indicati nel caso che questi siano già in possesso di questa Amministrazione appaltante, siano in corso di validità e siano stati verificati positivamente.

In pari tempo questa Stazione appaltante provvederà, ove possibile, ai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici.

Questa stazione appaltante si riserva altresì la facoltà, ai sensi dell' art. 71 del D.P.R. 28.12.2000, n° 445, di procedere ove lo ritenesse necessario, anche con riferimento ai concorrenti diversi dall'aggiudicatario e dal secondo classificato, al controllo sulla veridicità delle dichiarazioni, contenute nelle busta n° 1, attestanti il possesso dei requisiti.

Qualora tali verifiche non confermassero le dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione si provvederà:

- a) all'esclusione dei concorrenti per i quali le verifiche effettuate abbiano dato esito negativo;
- b) relativamente ai concorrenti esclusi, procede all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 48, comma 1, del D.Lgs 163/2006, nonché per l'applicazione delle misure sanzionatorie di cui all'art. 6, comma 11, del D.Lgs. 163/2006, fatta salva ogni altra misura prevista dalla normativa vigente;

La stipulazione del contratto è, in ogni caso, subordinata all'accertamento della regolarità contributiva così come previsto dall'art. 2, comma 1, del D.L. 25.09.2002, n° 210.

## DISPOSIZIONI VARIE

- a)** Con la partecipazione alla gara s'intendono implicitamente accettate le seguenti condizioni:
- nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'aggiudicatario si obbliga ad applicare integralmente, nei confronti dei propri lavoratori dipendenti, tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende artigianali, industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori medesimi, e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi retributivi, contributivi, previdenziali, assistenziali, assicurativi e sanitari previsti dalle leggi e dai contratti vigenti con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 118 comma 6, del D.Lgs. n° 163/2006;
  - l'aggiudicatario si obbliga, se del caso, ad osservare le clausole pattizie nazionali e provinciali sulle casse edili ed enti scuola ed inoltre s'impegna ad applicare il contratto ed accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci;
  - i suddetti obblighi vincolano l'aggiudicatario anche se non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda, da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa o da ogni sua altra qualificazione giuridica, economica e sindacale;
  - l'aggiudicatario è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto;
  - il subappalto, anche nel caso in cui sia stato autorizzato, non esime l'aggiudicatario dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante;
  - in caso di inottemperanza ai suddetti obblighi, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro e dalle Casse Edili, la stazione appaltante medesima comunicherà all'aggiudicatario e, se del caso, anche agli uffici predetti, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra;
  - il pagamento delle somme accantonate non verrà effettuato sino a quando non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti;
  - per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti citati, l'aggiudicatario non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, né ha diritto a risarcimento danni;
  - tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico dell'appaltatore che è il solo responsabile.
- b)** Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio della ditta concorrente, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.  
L'offerta, nonché tutte le dichiarazioni richieste, dovranno essere redatte in lingua italiana o corredate da traduzione giurata.
- c)** Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e alla sua registrazione.
- d)** L'Amministrazione Comunale, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di interrompere la procedura di appalto in qualsiasi momento, ovvero di non procedere all'aggiudicazione, senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa anche di tipo risarcitorio nei confronti dell'Amministrazione.
- e)** Ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n° 163/2006, all'impresa aggiudicataria è fatto obbligo di trasmettere alla stazione appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relativamente ai pagamenti effettuati dalla stessa aggiudicataria al subappaltatore o al cottimista, con la specificazione delle ritenute di garanzia effettuate.
- f)** Controversie derivanti dall'applicazione del presente bando, potrà ricorrersi in via amministrativa entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando, o in via giurisdizionale al TAR Sardegna, entro 60 giorni dalla pubblicazione del bando. Avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara il ricorso potrà essere notificato entro 60 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione dalla gara d'appalto.
- g)** Per tutte le controversie scaturenti dall'esecuzione presente appalto, avrà giurisdizione il Giudice Ordinario e sarà competente esclusivamente il Giudice del Circondario di Oristano, in deroga all'art. 18 del c.p.c. ed in deroga all'art. 20 dello stesso Codice, con espressa esclusione dei Fori Facoltativi in esso previsti.
- h)** È esclusa la competenza arbitrale.
- i)** Nel termine che verrà indicato dalla stazione appaltante l'impresa aggiudicataria sarà tenuta a costituire la cauzione definitiva e a presentarsi per la sottoscrizione del contratto d'appalto .

Qualora nel sopra indicato termine l'impresa non ottemperasse alle richieste della stazione appaltante, la stessa, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere a tutti gli effetti di legge l'impresa decaduta dall'aggiudicazione e procedere all'incameramento della cauzione provvisoria disponendo l'aggiudicazione dell'appalto a favore del concorrente che segue in graduatoria.

- j) Prima della consegna dei lavori, l'appaltatore sarà tenuto a presentare la polizza assicurativa di cui all'articolo 129 comma 1 del D.Lgs. 163/2006.
- k) La contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999; le rate in acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto e dello schema di contratto.
- l) L'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori anche in pendenza del contratto di appalto (consegna sotto le riserve di legge) non appena sia stato approvato il verbale di gara .
- m) L'Impresa assegnataria è quindi tenuta ad accettare la consegna nei termini di cui sopra e a dare concreto inizio dei lavori con la massima urgenza.
- n) Ai sensi di quanto disposto dall'art.18, punto 8, della legge 55/90, l'Impresa aggiudicataria dovrà predisporre, se obbligata, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, il Piano di Sicurezza fisica dei Lavoratori ,nonché gli specifici piani predisposti dalle eventuali imprese subappaltatrici o cottimiste. Tali piani saranno messi a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo sui cantieri. Il piano sarà aggiornato di volta in volta e coordinato, a cura dell'appaltatore, per tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'Appaltatore.
- o) Il Direttore Tecnico di cantiere dichiarato nel piano di sicurezza è responsabile del rispetto del piano stesso da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.
- p) L'importo dei lavori è soggetto ad IVA a carico della Stazione appaltante. L'Impresa aggiudicataria sarà tenuta a comunicare tempestivamente a questo Ente ogni modificazione intervenuta nel proprio assetto proprietario e nella propria struttura nonché nei propri organismi tecnici e amministrativi (ai sensi dell'art.7 comma 11 della legge 55/90).

Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'impresa aggiudicataria, lo sarà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'intervenuto atto di aggiudicazione definitiva.

Siliva li, 11/12/2015

Il Responsabile del Servizio  
**F.to Geom. Mauro Cuccu**