



## COMUNE DI SILIQUA

Provincia del Sud Sardegna

Via Mannu n°32 CAP. 09010 P. I.V.A. 01184630927- C.F. n°80005610920

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

**Servizio Patrimonio**

**e-mail: [urbanistica@comune.siliqua.ca.it](mailto:urbanistica@comune.siliqua.ca.it)**

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E CONTESTUALE PRESENTAZIONE OFFERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEL MONUMENTO NATURALE DENOMINATO “DOMO ANDESITICO DI ACQUAFREDDA” ATTRAVERSO RDO (aperta a tutti) SULLA PIATTAFORMA SARDEGNACAT**

### DI RENDE NOTO

che il Comune di Siliqua ha indetto, con determinazione a contrarre n. 5/35 del 21-01-2019 del responsabile del servizio patrimonio, una procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, con invito rivolto a tutti i soggetti interessati, per l’affidamento della concessione del **servizio di valorizzazione e gestione del monumento naturale denominato “Domo Andesitico di Acquafredda”**, da esperire tramite RDO aperta a tutti, sulla piattaforma di e-procurement della Regione Sardegna SARDEGNACAT

### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: Comune di Siliqua, sede in via Mannu, 32 – 09010 Siliqua (SU)

PEC: [protocollo@pec.comune.siliqua.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.siliqua.ca.it)

profilo del committente [www.comune.siliqua.ca.it](http://www.comune.siliqua.ca.it)

Servizio competente: Servizio del Patrimonio.

Codice NUTS: ITG27

### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell’art.31 del D.Lgs.50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del procedimento è il Geom. Mauro Cuccu. Tel 0781 7801223- PEC: [urbanistica.siliqua@pec.it](mailto:urbanistica.siliqua@pec.it) – e-mail: [urbanistica@comune.siliqua.ca.it](mailto:urbanistica@comune.siliqua.ca.it)

### OGGETTO E VALORE DELLA CONCESSIONE

La concessione del servizio di valorizzazione e gestione del monumento naturale denominato “DOMO ANDESITICO DI ACQUAFREDDA” prevede una concessione di servizi, ai sensi della Parte III del D. Lgs. 50/2016, in cui la controprestazione a favore del Concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio, per cui il corrispettivo per l’erogazione del servizio sarà versato direttamente dai visitatori al concessionario.

Il contratto prevede un servizio di base, da intendersi quale servizio minimo che l’aggiudicatario dovrà garantire secondo le richieste e prescrizioni della Stazione Appaltante e una ipotesi di servizi secondari e complementari che sarà il Concessionario ad offrire e proporre in sede di offerta tecnica nel proprio Progetto Tecnico Gestionale per contribuire alla valorizzazione del sito e al potenziamento di opportunità sia in funzione dei turisti sia in funzione dei residenti attraverso:

- attività che favoriscano la scoperta delle ricchezze ambientali, storiche, culturali di Siliqua;
- la promozione del sito sui principali circuiti turistici regionali;
- sviluppando forme di associazione tra i privati e gli enti locali, anche rispetto al raggiungimento dello sviluppo occupazionale ed economico, dell’integrazione e della coesione territoriale;

- prevedendo forme di riduzione dei prezzi per l'accesso al sito ai residenti, alle scolaresche, ai disabili, ai visitatori ultra sessantacinquenni etc.

L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio da attuare (impossibilità oggettiva)

n.	Descrizione delle prestazioni	Importo	CPV	CIG
1	Servizi culturali	€ 185.850,00	92522100-7 Servizi di salvaguardia di siti storici	773401356D

Valore presunto della concessione è stimato in € 185.850,00, per la durata di cinque anni. La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare la concessione per ulteriori 5 (cinque) anni agli stessi patti e condizioni del contratto originario pertanto il valore complessivo della concessione è di € 371.700,00

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore complessivo stimato è di € 371.700,00 per l'intera durata della Concessione (cinque anni più cinque), calcolato sulla base della stima prevista nel piano economico finanziario di massima allegato al progetto del servizio con l'elaborato A - Relazione tecnico illustrativa e Piano economico finanziario.

### **DURATA DELL'APPALTO**

La durata della concessione è di cinque anni, decorrenti dalla data di consegna del servizio.

L'Amministrazione potrà richiedere, nelle more della stipula del contratto, l'esecuzione anticipata del servizio.

### **OPZIONI E RINNOVI**

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare la concessione per altri e ulteriori cinque anni agli stessi patti e condizioni del contratto originario. La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola al concessionario mediante posta elettronica certificata almeno 120 (centoventi) giorni prima della scadenza del contratto originario.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il concessionario è tenuto a proseguire anche oltre il termine di scadenza del contratto le prestazioni in oggetto, alle medesime condizioni, svolgendo la propria attività conformemente alle condizioni di cui al contratto originario.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 secondo il miglior rapporto qualità/prezzo da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione riportati nel disciplinare di gara.

### **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE MORALE TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

#### **Requisiti di idoneità**

- a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o all'apposito registro, se cooperativa, per l'attività primaria oggetto della presente concessione (**Gestione di luoghi e monumenti storici e attrazioni simili**)

#### **Requisiti di capacità economico finanziaria**

- a) (**fatturato globale medio annuo**) possedere un fatturato globale medio annuo riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili non inferiore ad euro **37.170,00** IVA esclusa pari al valore annuale stimato della concessione (cfr. allegato XVII al Codice); tale requisito è richiesto per

dimostrare la solidità economica e finanziaria del concorrente a fare fronte agli eventuali impegni di investimento presentati in sede di gara e di rispetto degli impegni contributivi e retributivi nei confronti del personale in considerazione che l'appalto in oggetto riguarda una concessione di servizi ad alta intensità di manodopera.

### **Requisiti di capacità tecnico professionale**

- a) **(Servizio di punta)** Avere svolto nel triennio precedente alla pubblicazione dell'avviso almeno **un servizio (o concessione di servizi) analogo all'oggetto del presente contratto** per una durata continuativa non inferiore a 30 mesi;

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE E DELL'OFFERTA**

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria candidatura unitamente all'offerta entro e non oltre il termine perentorio del **12.03.2019** alle ore **08:30** indicato anche sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale "Sardegna CAT".

Per accedere alla sezione dedicata alla gara il concorrente deve:

1. accedere al portale: [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it);
2. inserire le chiavi di accesso (username e password) per accedere all'area riservata;
3. accedere all'area "gare in busta chiusa" (RdO);
4. accedere alla sezione "gare in busta chiusa (RdO) per tutti";
5. cliccare sull'evento di interesse;
6. cliccare sul tasto "Esprimere interesse" e confermare cliccando su "OK";

Con il completamento della procedura sopra descritta è concluso l'accesso alla sezione dedicata alla gara; il concorrente potrà accedere alla configurazione della gara, all'area Allegati, alla Messaggistica e alla sezione dedicata all'inserimento dell'offerta.

Le modalità operative per la presentazione della candidatura e dell'offerta sono descritte nel disciplinare di gara allegato al presente avviso.

La documentazione di gara è disponibile e scaricabile gratuitamente sul sito internet dell'ente all'indirizzo: [www.comune.siliqua.ca.it](http://www.comune.siliqua.ca.it) e sulla piattaforma Sardegna CAT, all'interno della gara specifica all'indirizzo [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it)

### **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso, è pubblicato

- sul sito istituzionale dell'ente: [www.comune.siliqua.ca.it](http://www.comune.siliqua.ca.it);
- sul sito della Regione autonoma della Sardegna: [www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandideglenti/](http://www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandideglenti/)
- sul sito del MIT: [www.serviziocontrattipubblici.it/](http://www.serviziocontrattipubblici.it/)

### **ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:**

T.A.R. Sardegna Via Sassari, 17 Cagliari 09123 Italia Tel.: +39 070/679751 Fax: +39 070/67975230  
Indirizzo Internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della presente procedura di gara.

Il Responsabile del Servizio Patrimonio/RUP

*Geom. Mauro Cuccu*