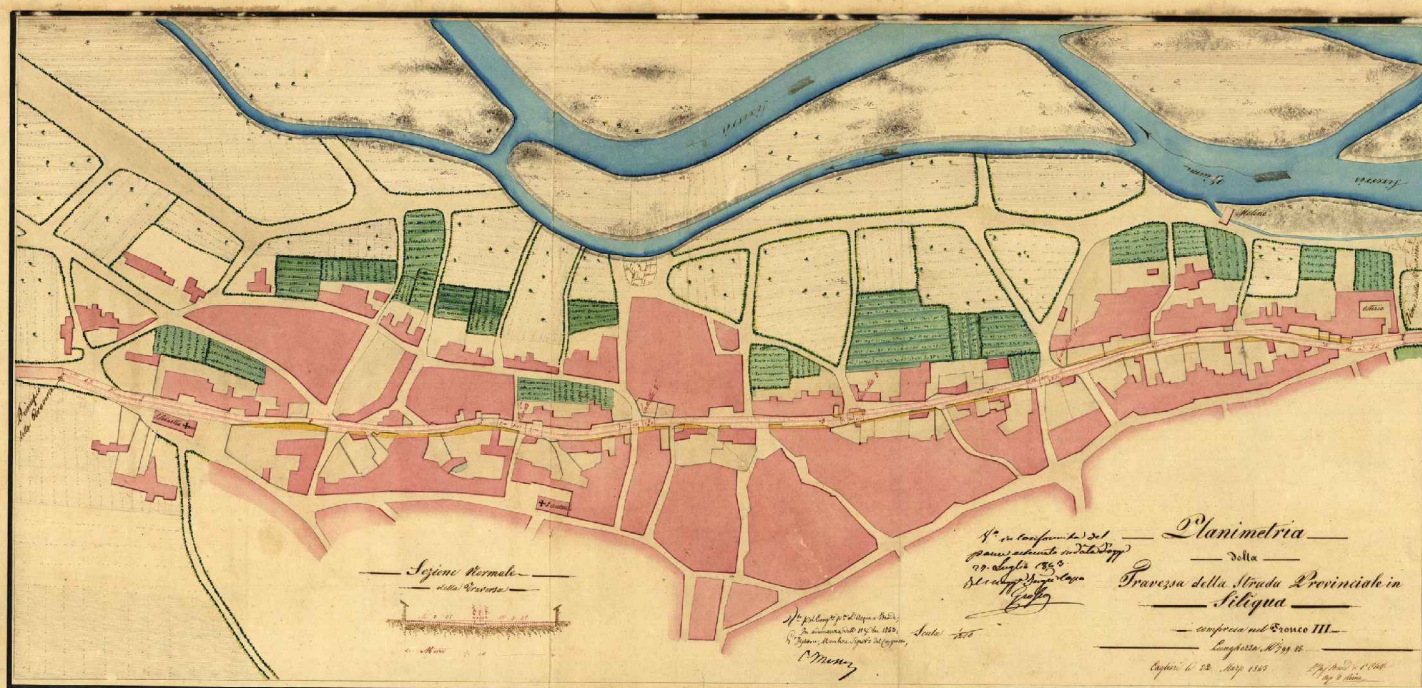




SILIQUA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



Comune di Siliqua

Il Sindaco dott. ing. Francesca Atzori

Redatto da:

arch. Franco Galdieri
arch. Marco Concas
archj. Miriam Cambuli
arch. Fausto Solla
ing. Silvia Vacca

Il Responsabile del settore gestione del territorio geom. Mauro Cuccu

PROST Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l.

geom. Mariano Boi
geom. Antonio Curreli

PROGETTO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

F_2_ ELENCO DELLE UNITA' EDILIZIE - CONSISTENZA DI PROGETTO
CALCOLO DEI VOLUMI MASSIMI PRESUNTI DI PROGETTO

Aggiornamento Ottobre 2018

PROST

PRODUZIONI E SERVIZI TECNICI srl
Sede Legale Via Edmondo De Magistris, 29 - 09123 CAGLIARI - Sede Operativa Piazza Pietro Pucci, 7 - 09056 ISILI
Telefax 070 252152 - Telefax 0782 802690 - email prost@prost.it - pec prost@pec.it - sito web www.prost.it

Azienda con Sistema di Gestione Qualità
Certificato da Kiwa Cermet Italia S.p.A
UNI EN ISO 9001:2015



COMPARTO 1 - Progetto					
U.E.	PROPRIETA'	area unità edilizia	area coperta	volume totale sagoma planovolumetrica di progetto	ind. fondiario da sagoma planov. di progetto
1	Boi Carmela	153,32	94,06	518,57	3,38
2	Boi Vitalia	247,64	146,40	833,34	3,37
3	Boi Mario	178,95	97,19	580,56	3,24
4	Porcu Elio	125,20	80,40	683,41	5,46
5a	Ghisu Daniele e fratelli	325,72	168,64	1.022,84	3,14
5b	Ghisu Daniele e fratelli	226,85	133,26	672,72	2,97
ex 5	Acquisizione area per intervento pubblico	6,42	0,00	0,00	-
6	Fadda Marco	292,12	128,59	680,09	2,33
7	Pisu Sandrino	347,39	183,91	853,00	2,46
8	Corda Rosina	334,92	204,91	1.465,08	4,37
9	Micchittu Maria	111,60	93,99	517,72	4,64
10	Fratelli Ghisu, Ghisu Giulio e Ghisu Dario	544,40	271,97	1.330,70	2,44
11a	Ghisu Salvatore	384,96	174,91	1.486,77	3,86
11b	Ghisu Salvatore	337,64	161,02	773,48	2,29
12	Todde Battistina	388,58	236,29	1.256,80	3,23
13	Coop Sociale C.O.S.I.	129,64	104,64	617,60	4,76
14	Coop Sociale C.O.S.I. (Casa di Donata)	243,30	142,92	808,50	3,32
15a	Bachis Giuliano	553,36	290,77	1.451,02	2,62
15b	Bachis Giuliano	759,53	371,07	1.749,08	2,30
15c	Bachis Giuliano	1.030,91	447,05	2.235,30	2,17
16	Serra Giovanni	704,30	375,57	1.353,35	1,92
17	Casula Palmiro	85,91	62,25	368,99	4,29
18	Mura Giulio	330,95	222,40	1.081,55	3,27
19	Bachis Marisella	271,52	162,04	831,99	3,06
20	Eredi Mocchi Antioco e Spiga Vitalia	741,51	425,66	1.901,99	2,57
21	Bachis Salvatore	496,65	291,77	1.750,07	3,52
22	Serra Maria Teresa	123,40	78,17	376,14	3,05
23	Pinna Gioconda	48,40	48,40	285,81	5,91
24	Pittau Enrico	92,59	71,65	427,12	4,61
25	Alba Firmino e Pittau Assunta	100,59	66,74	433,81	4,31
26	Caddeo Valentino	181,02	65,70	427,04	2,36
27	Caddeo Valentino	146,63	101,90	552,90	3,77
28	Sitzia Gabriella	106,69	64,46	377,62	3,54
29	Pusceddu Marcellino e Salvatore	271,68	160,13	803,82	2,96
30	Matta Maristella	259,31	169,33	873,88	3,37
31	Deidda Urbana vedova Boi	263,72	130,40	616,06	2,34
32	Abis Luigi	249,82	156,44	839,83	3,36
33	Calledda Mariano e Anedda Agostina	299,19	138,83	677,37	2,26
34a	Uccheddu Francesco	290,48	177,93	1.457,56	5,02
34b	Uccheddu Francesco	446,11	224,80	1.032,13	2,31
35	Todde Giuseppina	257,37	167,72	866,72	3,37
36	Tarcisio Pontis	146,29	92,52	601,38	4,11
37	Massa Antonio	191,35	137,76	772,36	4,04
38	Pili Maria e Più	600,89	216,19	1.078,50	1,79
ex 38	Acquisizione area per intervento pubblico	10,18	0,00	0,00	-
39	Eredi Pittau-Collu	47,07	47,07	164,75	3,50
40	Lusci Giuseppe	171,15	94,56	487,17	2,85
41	Pitzalis Maria Teresa	142,32	94,12	455,30	3,20
42	Lusci Luigia	330,13	48,19	168,67	0,51
43	Congiu Clelia	227,94	117,90	673,47	2,95
44	Uccheddu Giacomina	234,10	100,94	572,01	2,44
45	Massa Ercole	294,85	185,37	857,72	2,91
46	Non identificata	57,23	57,23	360,30	6,30
47	Bachis Marco e Cannas Maria Paola	288,77	169,23	1.100,00	3,81
48	Murru Giovanna	132,04	99,70	587,51	4,45
ex 48	Acquisizione area per intervento pubblico	20,04	0,00	0,00	-
49	Pisu Giuseppe	365,59	215,39	947,49	2,59
50a	Eredi Bachis Giulio	1.181,67	467,00	2.062,98	1,75
50b	Eredi Bachis Giulio	868,38	543,41	2.516,14	2,90
Totali Unità Edilizie residenziali e dei servizi privati		17.800,29	9.580,85	50.277,99	2,82
Totali Servizi pubblici o di enti ecclesiastici vincolati dal PUC (U.E.)		0,00	0,00	0,00	0,00
Totali Servizi pubblici non vincolati dal PUC (U.E.)		0,00	0,00	0,00	0,00
Aree private non edificate o con volumi minimali		0,00	0,00	0,00	0,00
Aree libere nelle U.E. definite (1)		0,00	0,00	0,00	0,00
Aree vincolate dal P.P.A.		36,64	0,00	0,00	0,00
TOTALE		17.800,29	9.580,85	50.277,99	2,82
AREA COMPARTO		21.325,35	INDICI DI COMPARTO	2,36	

Note

1 Aree libere nelle U.E. definite suscettibili di divisione del lotto per la formazione di una nuova U.E.

2 Non viene indicato il totale degli abitanti in quanto, i dati rilevati sono parziali

COMPARTO 2 – Progetto

U.E.	PROPRIETA'	area unità edilizia	area coperta	volume totale sagoma planovolumetrica di progetto	ind. fondiario da sagoma planov. di progett
1a	Bachis Luisella	820,90	406,94	2.099,11	2,56
1b	Bachis Luisella	253,16	91,82	375,99	1,49
1c	Bachis Luigi e più	214,64	87,36	357,54	1,67
2	Sitzia Marinella e Meloni Giovanni	948,72	445,85	1.946,21	2,05
3	Eredi Floris	634,00	288,47	1.310,17	2,07
4	Cardia Salvatore e Pisano Savina	330,51	193,51	1.001,98	3,03
5	Non identificata	165,43	68,24	291,25	1,76
6	Bussu Giuseppe	307,72	133,51	867,82	2,82
7	Eredi Onnis Giuseppe, Onnis Giacomo	181,87	94,54	614,53	3,38
8	Eredi Onnis Giuseppe, Onnis Giacomo	372,64	203,50	782,61	2,10
9	Pili Maria	276,62	172,22	916,18	3,31
10	Orsini Nicola	574,18	293,51	1.075,87	1,87
ex10	Acquisizione area per intervento pubblico	20,22	0,00	0,00	-
ex11	Acquisizione area per intervento pubblico	35,14	0,00	0,00	-
ex11	Acquisizione area per intervento pubblico - Matta Marcello	1.567,43	611,98	2.743,57	1,75
12a	Zedda Grazia e Ruggiu Stefano	430,62	277,28	1.321,75	3,07
12b	Zedda Grazia e Ruggiu Stefano	374,15	228,11	1.370,13	3,66
13a-13b	Non identificata-Matta Giancarlo	323,06	178,93	919,12	2,85
14	Ruggiu	652,85	319,67	1.589,44	2,43
15	Eredi Pira Salvatore	1.182,46	686,28	3.594,50	3,04
16	Pintus Silvano	199,11	124,62	657,09	3,30
17	Pintus Ernestina	201,85	131,27	736,35	3,65
18	Marini Eleonora	60,19	60,19	511,62	8,50
19	Boi Giulio	83,50	83,50	494,35	5,92
20	Chiesa Sant'Anna	953,29	230,67	1.499,36	1,57
Totali Unità Edilizie residenziali e dei servizi privati		7.381,73	4.338,64	21.334,22	2,89
Totali Servizi pubblici o di enti ecclesiastici vincolati dal PUC (U.E.)		953,29	230,67	1.499,36	1,57
Totali Servizi pubblici non vincolati dal PUC (U.E.)		0,00	0,00	0,00	0,00
Aree private non edificate o con volumi minimali		0,00	0,00	0,00	0,00
Aree libere nelle U.E. definite (1)		253,16	0,00	0,00	0,00
Aree vincolate dal P.P.A.		1.622,79	611,98	2.743,57	1,69
TOTALE		10.210,97	5.181,29	25.577,14	2,50
AREA COMPARTO		13.804,84	INDICI DI COMPARTO	1,85	

COMPARTO 3 - Progetto

U.E.	PROPRIETA'	area unità edilizia	area coperta	volume totale sagoma planovolumetrica di progetto	ind. fondiario da sagoma planov. di progetto	ind. fondiario da sagoma planov. di stato attuale	indice medio di zona	indice da applicare
1	Cabula Andrea	142,76	113,71	561,43	3,93	2,79	3,28	2,79
2	Schirru Giampaolo	90,51	71,44	356,21	3,94	3,12	3,28	3,12
3	Ghiani Stefano e Serra Alessandra	78,94	71,59	435,29	5,51	6,51	3,28	5,51
4	Eredi Corda Guglielmo	192,77	169,59	908,78	4,71	4,68	3,28	4,68
5	Eredi Fulgheri	289,41	251,49	1.219,20	4,21	3,07	3,28	3,07
6	Collu Agnese ed eredi Pittau	369,41	331,68	1.978,05	5,35	5,48	3,28	5,35
7	Pirisi Alessandra	301,62	201,76	1.009,26	3,35	2,90	3,28	2,90
8	Boi Pier Giorgio	209,20	134,17	648,73	3,10	2,12	3,28	3,10
9	Deidda Pietro	527,34	345,94	1.903,00	3,61	3,11	3,28	3,11
10	Cardia Efisio	448,59	295,62	1.399,08	3,12	2,26	3,28	3,12
11	Corrias	249,65	149,30	688,61	2,76	2,77	3,28	2,76
12	Fadda Giovanni	177,66	94,81	482,44	2,72	3,49	3,28	2,72
13	Soddu Fabrizio e Ibba Stefania	209,46	121,29	646,49	3,09	2,44	3,28	3,09
14	Garau Antonio	90,08	79,96	466,61	5,18	5,18	3,28	5,18
15	Bachis G. Cesare e Leo Caterina	92,01	63,17	348,06	3,78	3,02	3,28	3,02
16	Mancosu Gesuina	43,67	40,04	229,27	5,25	5,96	3,28	5,25
17	Osanna Dino e Fadda Margherita	47,38	41,67	237,93	5,02	5,14	3,28	5,02
18	Eredi Pintus	146,14	128,84	987,85	6,76	7,45	3,28	6,76
19	Carrus Angelo	502,11	430,37	2.510,60	5,00	5,10	3,28	5,00
20	Zedda Gino	447,73	306,25	1.747,48	3,90	3,90	3,28	3,90
21	Zedda Paolo	204,93	165,87	1.176,70	5,74	5,74	3,28	5,74
22	Bachis Maria Cristina	307,34	212,81	839,72	2,73	2,69	3,28	2,73
23	Bachis Giovanni	193,18	147,24	902,82	4,67	5,03	3,28	4,67
24	Bachis Antonella	90,26	78,08	507,52	5,62	5,62	3,28	5,62
25	Bachis Salvatoreangelo	338,94	232,52	1.323,98	3,91	3,63	3,28	3,63
26	Pittau Giorgio	233,25	195,68	1.236,46	5,30	6,50	3,28	5,30
27	Scanu Andrea, Podda Peppino	284,99	229,47	1.152,46	4,04	3,50	3,28	3,50
28	Pirisi Mansueto	62,52	56,94	328,17	5,25	5,41	3,28	5,25
29	Eredi Pontis Boiccu	161,70	98,63	555,84	3,44	0,00	3,28	0,00
30	Eredi Floris	239,70	169,39	906,16	3,78	3,38	3,28	3,38
31	Ibba Marianna	94,69	64,95	384,68	4,06	3,40	3,28	3,40
32	Mura Mario	81,28	57,87	329,15	4,05	2,49	3,28	2,49
33	Eredi Pittau Aresti Giovanni e Massa Giulietta	208,20	147,26	741,61	3,56	2,98	3,28	2,98
34	Ibba Mariangela	274,23	180,90	797,31	2,91	1,45	3,28	2,91
35	Pillitu Letizia	104,01	83,34	466,05	4,48	4,60	3,28	4,48
36a-36b	Ghiani Giuseppe - Ghiani Pietro	239,73	181,55	948,12	3,95	4,68	3,28	3,95
37	Ghiani Pietro	328,10	243,84	1.288,36	3,93	3,81	3,28	3,81
38	Fruianu Salvatorica	120,82	107,19	623,09	5,16	6,60	3,28	5,16
39a	Eredi Ghia Giulia - Eredi Bachis Giulio	650,47	284,99	1.241,07	1,91	1,63	3,28	1,91
39b	Eredi Ghia Giulia - Eredi Bachis Giulio	682,88	343,54	1.578,51	2,31	1,63	3,28	2,31
40a	Aramino Luigi	231,00	122,38	795,46	3,44	2,10	3,28	2,10
40b	Aramino Luigi	378,34	116,93	460,94	1,22	2,10	3,28	1,22
41	Pilliu Emilio	392,70	192,81	922,63	2,35	2,46	3,28	2,35
42	Zanda Duilio	295,91	129,87	687,00	2,32	2,38	3,28	2,32
43	Lanicca Annamaria	218,46	159,55	964,88	4,42	0,67	3,28	0,67
44	Floris Carmelo	193,46	152,24	936,66	4,84	4,45	3,28	4,45
45	Mura Ivo e Deidda Lorenzina	186,20	159,41	882,54	4,74	5,38	3,28	4,74
46	Floris Mariangela e figli	232,82	181,35	1.073,51	4,61	4,78	3,28	4,61
47	Viridis Maurizio	167,27	137,84	843,30	5,04	5,76	3,28	5,04
48	Viridis Gianni	255,67	157,81	1.025,77	4,01	4,44	3,28	4,01
49	Spiga Romolo	196,90	153,88	890,33	4,52	4,79	3,28	4,52
50	Pusceddu Marisa e Più	330,88	223,74	1.124,80	3,40	3,40	3,28	3,40
51	Pusceddu Mario	296,69	223,85	1.177,71	3,97	3,51	3,28	3,51
52	Usai Massimiliano e Usai Veronica	260,84	153,74	863,65	3,31	3,35	3,28	3,31
53	Bachis Francesco	387,20	302,99	2.110,53	5,45	5,38	3,28	5,38
54	Contu Elisa	138,68	120,97	457,23	3,30	3,05	3,28	3,05
55	Eredi Piras	235,14	135,74	712,06	3,03	3,40	3,28	3,03
56	Michittu	233,65	139,58	1.186,43	5,08	5,28	3,28	5,08
57	Saiu Maria Morena	132,98	101,90	546,74	4,11	4,11	3,28	4,11
58	Saiu Giampiero	227,44	151,72	589,72	2,59	2,85	3,28	2,59
59	Sestu M.Bonaria, Anna Paola e Gianfranco	190,36	132,64	633,70	3,33	2,64	3,28	2,64
60	Sanna Antonia	320,55	190,14	895,66	2,79	2,77	3,28	2,79
61	Ghisu Pasquale e Tinti Vanda	280,58	223,70	1.174,93	4,19	4,46	3,28	4,19
62	Lanicca Anna Maria	520,95	295,79	1.422,29	2,73	2,11	3,28	2,73
63	Eredi Pani	176,06	123,03	716,88	4,07	4,31	3,28	4,07
64	Melis Ottavio e Floris Angela	183,40	147,15	956,50	5,22	4,57	3,28	4,57
65	Michittu, Diana	216,77	180,21	1.171,34	5,40	4,68	3,28	4,68
66	Sestu Carlo, Sitzia Elisa Felicina	449,33	291,36	1.410,61	3,14	2,47	3,28	3,14
67	Sussarellu Costantino	657,53	418,62	2.312,38	3,52	2,84	3,28	2,84
68	Spiga Vittorio	284,71	197,29	1.236,61	4,34	4,41	3,28	4,34
69	Spiga Bruno	248,02	166,96	947,01	3,82	4,76	3,28	3,82
70	Spiga Maria Rosaria	269,62	197,04	1.181,47	4,38	3,80	3,28	3,80
71	Alba Simone	370,08	201,77	848,93	2,29	1,88	3,28	2,29
72	Devino Peppino	268,80	202,44	1.161,25	4,32	4,16	3,28	4,16
73	Tola Vincenza	105,95	84,32	548,05	5,17	5,89	3,28	5,17
74	Ghia Maria Grazia	357,20	156,81	641,92	1,80	1,88	3,28	1,80
75	Collu Mario	400,60	275,06	1.235,18	3,08	2,28	3,28	3,08
76	Littarru	127,12	84,36	548,37	4,31	5,79	3,28	4,31
Totali Unità Edilizie residenziali e dei servizi privati		19.977,53	13.511,75	73.387,01	3,67			
Totali Servizi pubblici o di enti ecclesiastici vincolati dal PUC (U.E.)		0,00	0,00	0,00	0,00			
Totali Servizi pubblici non vincolati dal PUC (U.E.)		0,00	0,00	0,00	0,00			
Aree private non edificate o con volumi minimali		0,00	0,00	0,00	0,00			
Aree libere nelle U.E. definite (1)		0,00	0,00	0,00	0,00			
Aree vincolate dal P.P.A.		0,00	0,00	0,00	0,00			
TOTALE		19.977,53	13.511,75	73.387,01	3,67			
AREA COMPARTO		25.780,65		INDICI DI COMPARTO	2,85			

Note

1 Aree libere nelle U.E. definite suscettibili di divisione del lotto per la formazione di una nuova U.E.

2 Non viene indicato il totale degli abitanti in quanto, i dati rilevati sono parziali

COMPARTO 4 - Progetto

U.E.	PROPRIETA'	area unità edilizia	area coperta	volume totale sagoma planovolumetrica di progetto	ind. fondiario da sagoma planov. di progetto	ind. fondiario da sagoma planov. di stato attuale	indice medio di zona	indice da applicare
1	Mani Mario	231,95	188,41	1.136,51	4,90	4,90	3,28	4,90
2	Frongia Sebastiano	363,09	270,28	1.595,48	4,39	4,65	3,28	4,39
3	Pittau Ennio	283,14	188,69	1.054,84	3,73	3,97	3,28	3,73
4	Carrus Giorgio e Boi Rosaria	263,05	93,90	547,25	2,08	2,08	3,28	2,08
5	Camba Renato	270,07	144,24	777,18	2,88	3,06	3,28	2,88
6	Contini Maria Cristina e Ghia Efisio	529,68	351,03	1.804,88	3,41	3,58	3,28	3,41
7	Eredi Puddu	156,03	135,06	680,51	4,36	4,36	3,28	4,36
8	Pau Giovanni e Tinti Antonietta	76,78	60,52	393,38	5,12	5,45	3,28	5,12
9	Sanna Salvatore Antonio	155,32	105,71	687,14	4,42	6,50	3,28	4,42
10	Sanna Salvatore Antonio	315,00	171,25	1.455,66	4,62	3,93	3,28	3,93
11	Eredi Steri Giovanni e Più	407,64	229,99	1.272,83	3,12	2,90	3,28	3,12
ex 11	Acquisizione area per intervento pubblico	26,32	0,00	0,00	-	-	-	-
12	Saiu Rosanna	69,64	69,64	452,63	6,50	6,50	3,28	6,50
13	Eredi Farris Savino	227,82	137,49	590,84	2,59	2,33	3,28	2,59
ex13	Acquisizione area per intervento pubblico	45,60	0,00	0,00	-	-	-	-
14 20	Pintus Eugenia (accorpamento unità 14 e 20)	296,41	152,33	798,70	2,69	3,00	3,28	2,69
ex 14	Acquisizione area per intervento pubblico	14,17	0,00	0,00	-	-	-	-
15	Codonesu Cesira	100,86	79,35	447,63	4,44	3,85	3,28	3,85
16	Eredi Mocchi e Mocchi Roberto	198,73	160,32	1.042,09	5,24	6,82	3,28	5,24
17	Bachis Isidoro	251,88	179,27	1.036,41	4,11	4,11	3,28	4,11
18	Sarigu Samuele	282,06	181,60	883,78	3,13	2,65	3,28	3,13
19	Firmino Assorgia e Rosanna Uccheddu	136,03	107,00	599,99	4,41	4,24	3,28	4,24
Totali Unità Edilizie residenziali e dei servizi privati		4.615,16	3.006,08	17.257,74	3,74			
Totali Servizi pubblici o di enti ecclesiastici vincolati dal PUC (U.E.)		0,00	0,00	0,00	0,00			
Totali Servizi pubblici non vincolati dal PUC (U.E.)		0,00	0,00	0,00	0,00			
Aree private non edificate o con volumi minimali		0,00	0,00	0,00	0,00			
Aree libere nelle U.E. definite (1)		0,00	0,00	0,00	0,00			
Aree vincolate dal P.P.A.		86,09	0,00	0,00	0,00			
TOTALE		4.701,24	3.006,08	17.257,74	3,67			
AREA COMPARTO		6.054,25		INDICI DI COMPARTO	2,85			

Note

1 Aree libere nelle U.E. definite suscettibili di divisione del lotto per la formazione di una nuova U.E.

2 Non viene indicato il totale degli abitanti in quanto, i dati rilevati sono parziali

COMPARTO 5 - Progetto

U.E.	PROPRIETA'	area unità edilizia	area coperta	volume totale sagoma planovolumetrica di progetto	ind. fondiario da sagoma planov. di progetto	ind. fondiario da sagoma planov. di stato attuale	indice medio di zona	indice da applicare
1	Comune di Siliqua	575,35	575,35	2.013,73	3,50	3,50	3,28	3,50
2	Locci Giovanni	251,60	165,49	796,99	3,17	3,13	3,28	3,17
3	Alba Teresina	230,47	163,05	940,94	4,08	4,08	3,28	4,08
4	Grussu Giovanni e Pittau Annetta	238,21	177,59	879,94	3,69	3,18	3,28	3,18
5a-5b	Eredi Serra e Sarritzu-Piscredda Salvatore	170,05	137,09	759,89	4,47	4,03	3,28	4,03
6	Eredi Camba	349,42	214,91	1.097,31	3,14	2,42	3,28	3,14
7	Diana Giovanni	301,29	214,04	953,51	3,16	3,37	3,28	3,16
8	Pusceddu Luigi	203,01	136,85	753,70	3,71	3,71	3,28	3,71
9	Eredi Frongia Basilio	265,71	170,49	756,78	2,85	2,35	3,28	2,85
10	Pinna Gioconda	142,44	126,91	611,46	4,29	4,29	3,28	4,29
11	Murtas Serafino	61,14	61,14	397,39	6,50	6,22	3,28	6,22
12a-12b	Muscas Maria Assunta - Pusceddu Mariano	905,79	587,41	2.748,48	3,03	2,63	3,28	3,03
13	Caschili Libertà ed eredi Diana Raimondo	231,55	151,67	790,64	3,41	3,39	3,28	3,39
14	Comune di Siliqua	172,89	90,70	426,05	2,46	2,46	3,28	2,46
15	Comune di Siliqua	334,25	334,25	2.172,63	6,50	6,50	3,28	6,50
16	Comune di Siliqua	1.587,50	822,50	4.997,05	3,15	3,15	3,28	3,15
17	Eredi Piras	374,32	292,45	1.402,82	3,75	3,75	3,28	3,75
18a	Porcu Sisinnio, Bachis Eugenio, Bachis Maria Rita, Secchi Ignazio	373,93	263,49	1.945,05	5,20	4,34	3,28	4,34
18b	Porcu Sisinnio, Bachis Eugenio, Bachis Maria Rita, Secchi Ignazio	297,97	180,67	974,84	3,27	4,34	3,28	3,27
19a	Ena Romualdo	261,19	135,42	657,46	2,52	2,24	3,28	2,52
19b	Ena Romualdo	142,99	90,73	513,41	3,59	2,24	3,28	2,24
20	Todde Alberto e Carboni Angela	158,98	118,36	671,10	4,22	3,97	3,28	3,97
21	Attilio Pirinu	151,23	133,56	825,28	5,46	6,30	3,28	5,46
22	Mameli Sandro	535,42	311,92	1.515,04	2,83	2,61	3,28	2,83
23	Diana Ivo	337,14	220,78	984,71	2,92	2,99	3,28	2,92
24	Banca CIS	262,63	178,93	915,31	3,49	2,28	3,28	2,28
25	Serra Cesare	179,47	115,38	489,12	2,73	2,57	3,28	2,73
26	Frongia Fabio, Miranda e Maria Teresa	312,56	138,37	708,84	2,27	2,17	3,28	2,27
27	Giulio Pusceddu e Paola Bachis	314,44	163,36	1.061,85	3,38	3,08	3,28	3,08
28	Eredi Pilloni Luigi	79,32	58,47	348,91	4,40	3,76	3,28	3,76
29	Bachis Luigi	114,52	87,66	442,09	3,86	4,31	3,28	3,86
30	Pitzalis Enea e Scanu Odette, Pilloni Giovanni	173,20	133,43	822,27	4,75	5,12	3,28	4,75
31	Emilio Bachis	100,45	80,78	395,89	3,94	3,03	3,28	3,03
32	Piras Giovanna	175,51	127,48	745,99	4,25	4,56	3,28	4,25
33	Collu Alberto	148,64	97,85	457,60	3,08	2,64	3,28	3,08
34	Pinna Nicolò Giovanni	84,80	53,55	348,05	4,10	2,62	3,28	2,62
35	Ghiani Pietro	137,15	79,83	483,95	3,53	2,27	3,28	2,27
36	Michittu ed eredi Federico Mancosu	129,03	87,33	525,90	4,08	2,94	3,28	2,94
37	Eredi Vittorio Melis	172,89	136,48	860,79	4,98	6,73	3,28	4,98
38	Eredi Mancosu	106,38	76,43	367,56	3,46	3,71	3,28	3,46
39	Eredi Mancosu Giovanni	207,64	160,38	1.017,70	4,90	4,03	3,28	4,03
40	Boi Maria Teresa vedova Pittau	132,93	114,03	733,53	5,52	6,40	3,28	5,52
41	Pisano Giampaolo e Puxeddu Olimpia	120,19	90,46	559,76	4,66	4,77	3,28	4,66
42	Pusceddu Maria Tosella	104,32	93,90	583,33	5,59	5,94	3,28	5,59
43	Pusceddu Pierino	174,99	144,90	941,85	5,38	5,72	3,28	5,38
44	Pusceddu Elio	169,14	105,22	629,16	3,72	3,34	3,28	3,34
45	Pusceddu Caterina	147,60	92,29	537,23	3,64	2,49	3,28	2,49
46a	Floris Giuseppino, Puxeddu Tosella e Cherchi Salvatore	116,77	77,56	448,71	3,84	1,72	3,28	1,72
46b	Floris Giuseppino, Puxeddu Tosella e Cherchi Salvatore	240,60	155,69	935,71	3,89	1,72	3,28	1,72
47a	Tola Nello	369,43	265,66	1.295,56	3,51	1,87	3,28	1,87
47b	Tola Nello	351,41	211,39	1.241,94	3,53	1,87	3,28	1,87
48	Deidda Teresina	858,60	460,07	2.184,72	2,54	2,59	3,28	2,54
49	Chiesa San Giorgio e casa parrocchiale	2.146,81	955,01	7.273,53	3,39			
Totale Unità Edilizie residenziali e dei servizi privati		9.321,69	6.685,86	33.786,52	3,62			
Totale Servizi pubblici o di enti ecclesiastici vincolati dal PUC (U.E.)		4.643,91	2.687,11	16.456,93	3,54			
Totale Servizi pubblici non vincolati dal PUC (U.E.)		172,89	90,70	426,05	2,46			
Aree private non edificate o con volumi minimali		0,00	0,00	0,00	0,00			
Aree libere nelle U.E. definite (1)		0,00	0,00	0,00	0,00			
Aree vincolate dal P.P.A.		0,00	0,00	0,00	0,00			
TOTALE		14.138,49	9.463,67	50.669,50	3,58			
AREA COMPARTO		20.649,21	INDICI DI COMPARTO	2,45				

Note

1 Aree libere nelle U.E. definite suscettibili di divisione del lotto per la formazione di una nuova U.E.

2 Non viene indicato il totale degli abitanti in quanto, i dati rilevati sono parziali

COMPARTO 6 - Progetto

U.E.	PROPRIETA'	area unità edilizia	area coperta	volume totale sagoma planovolumetrica di progetto	ind. fondiario da sagoma planov. di progetto	ind. fondiario da sagoma planov. di stato attuale	indice medio di zona	indice da applicare
1	Comune di Siliqua	368,59	0,00	0,00	0,00	0,00	3,28	0,00
2	Bachis Lucia	108,91	69,63	376,80	3,46	2,05	3,28	2,05
3	Bachis Emilio	63,21	45,43	273,99	4,33	5,73	3,28	4,33
4	Casula Rosaria	106,43	89,96	542,74	5,10	3,18	3,28	3,18
5	Pasci Anna	161,87	101,59	547,34	3,38	3,85	3,28	3,38
6	Mocci Renata	139,93	120,84	631,77	4,51	4,85	3,28	4,51
7	Ghisu Silvia	81,36	62,60	388,45	4,77	3,46	3,28	3,46
8	Malerba Maria Susanna	83,31	83,31	512,03	6,15	5,90	3,28	5,90
9a	Lai Sebastiano	90,08	65,04	422,74	4,69	3,75	3,28	3,75
9b	Lai Sebastiano	181,63	132,80	644,72	3,55	3,75	3,28	3,55
10	Annis Paolina	73,97	53,36	346,83	4,69	4,69	3,28	4,69
11	Demontis Luciano	130,08	93,73	585,55	4,50	5,02	3,28	4,50
12	Curia Vescovile di Cagliari	230,54	169,47	1.101,56	4,78	4,78	3,28	4,78
13	Matta	171,29	123,50	717,79	4,19	4,05	3,28	4,05
14	Pittau Giacomo	273,66	215,71	1.140,56	4,17	2,90	3,28	2,90
15	Corda	402,92	293,26	1.425,31	3,54	3,30	3,28	3,30
16	Condominio	949,16	659,07	6.508,14	6,86	7,10	3,28	6,86
17	Viridis Aldo	118,73	91,42	692,23	5,83	4,08	3,28	4,08
18	Viridis Giacomo	149,23	120,46	767,00	5,14	5,71	3,28	5,14
19	Floris Giovanni	370,43	266,64	1.403,83	3,79	4,05	3,28	3,79
20	Cugusi Mario	261,32	137,68	718,99	2,75	0,00	3,28	2,75
21	Cugusi Mario e Raffaella	317,78	243,23	1.279,62	4,03	3,90	3,28	3,90
22	Camba Roberto	137,81	115,35	615,86	4,47	4,51	3,28	4,47
ex 23	Acquisizione area per intervento pubblico - Alba Davide e Daniele	442,23	73,61	257,62	0,58	0,91	3,32	0,58
24	Orrù Franco	292,61	292,50	1.642,80	5,61	5,61	3,28	5,61
25	Ena Fabrizio	158,14	129,06	797,84	5,05	5,25	3,28	5,05
26	Orrù Francesco+Alba Luigi (accorpamento unità 26 e 27)	170,20	108,96	679,00	3,99	3,27	3,28	3,27
27								
28	Viridis Gioconda	78,54	78,49	497,67	6,34	5,40	3,28	5,40
29	Viridis Clarice e Gioconda	91,67	55,66	225,55	2,46	2,46	3,28	2,46
30	Pintus Margherita	232,24	123,33	636,15	2,74	2,08	3,28	2,74
31	Bachis Cesare e Leo Caterina	281,51	163,94	1.039,86	3,69	3,37	3,28	3,37
32	Bachis Anna	204,77	174,82	1.120,53	5,47	5,47	3,28	5,47
33	Deidda Teresina	242,49	142,09	856,30	3,53	3,85	3,28	3,53
34	Viridis Clarice	82,91	68,09	442,60	5,34	4,50	3,28	4,50
35	Deidda Luigi	119,61	109,87	671,26	5,61	6,91	3,28	5,61
36	Pusceddu Osmide	136,39	128,84	747,95	5,48	5,48	3,28	5,48
37	Floris Giovanni	64,03	64,03	416,19	6,50	6,50	3,28	6,50
38	Cadeddu Italo e Più	237,02	237,02	1.783,31	7,52	8,62	3,28	7,52
39	Eredi Rinaudo Angela ed Antonio	180,92	157,03	793,80	4,39	5,36	3,28	4,39
40	Comune di Siliqua	566,06	244,52	2.647,90	4,68	4,68	3,28	4,68
41	Corrias Giovanni e Pusceddu Maria Paola	185,75	140,45	826,20	4,45	4,29	3,28	4,29
42	Meloni Giovanni	224,50	179,47	1.091,99	4,86	4,74	3,28	4,74
43	Piras Giuseppina	140,74	122,65	622,95	4,43	4,78	3,28	4,43
44	Cugusi Mario	420,19	273,18	1.551,96	3,69	3,14	3,28	3,14
45	Giovanna Lai e Giulio Pittau	198,15	138,31	779,43	3,93	4,08	3,28	3,93
46	Corrias Maddalena ed eredi	537,54	322,63	1.700,59	3,16	3,14	3,28	3,16
47	Ledda/Pontis	171,27	129,46	745,61	4,35	4,27	3,28	4,27
48	Eredi Ledda	167,97	123,02	733,50	4,37	4,37	3,28	4,37
49	Eredi Ledda	139,54	76,02	400,79	2,87	3,13	3,28	2,87
50	Ledda Ignazio	150,50	112,42	553,51	3,68	2,93	3,28	2,93
51	Floris Davide e Pierpaolo	73,86	73,86	480,08	6,50	9,35	3,28	6,50
52	Piras Antonello	117,31	93,93	540,91	4,61	3,18	3,28	3,18
53	Viridis Caterina	113,24	72,56	471,61	4,16	3,50	3,28	3,50
54	Matta Giovanni	188,49	116,12	588,15	3,12	1,81	3,28	3,12
55	Matta Salvatore	318,90	210,82	1.182,78	3,71	3,38	3,28	3,38
56	Putzu Dino	112,99	112,99	734,43	6,50	6,50	3,28	6,50
57	Tinti Miguer	201,38	132,79	727,20	3,61	2,65	3,28	2,65
58	Matta Miriana e Matta Giuseppe	277,94	164,16	1.242,85	4,47	4,33	3,28	4,33
ex 58	Acquisizione area per intervento pubblico - Matta	14,81	0,00	0,00	-	-	-	-
ex 59	Acquisizione area per intervento pubblico - Matta Antonio e Fausti	257,34	0,00	0,00	-	-	-	-
Totali Unità Edilizie residenziali e dei servizi privati		11.400,81	7.813,18	48.125,30	4,22			
Totali Servizi pubblici o di enti ecclesiastici vincolati dal PUC (U.E.)		1.165,19	413,99	3.749,46	3,22			
Totali Servizi pubblici non vincolati dal PUC (U.E.)		0,00	0,00	0,00	0,00			
Aree private non edificate o con volumi minimali		0,00	0,00	0,00	0,00			
Aree libere nelle U.E. definite (1)		0,00	0,00	0,00	0,00			
Aree vincolate dal P.P.A.		714,38	73,61	257,62	0,36			
TOTALE		12.566,00	8.300,77	51.874,75	4,13			
AREA COMPARTO		15.995,40	INDICI DI COMPARTO	3,24				

Note

1 Aree libere nelle U.E. definite suscettibili di divisione del lotto per la formazione di una nuova U.E.

2 Non viene indicato il totale degli abitanti in quanto, i dati rilevati sono parziali

COMPARTO 7 - Progetto

U.E.	PROPRIETA'	area unità edilizia	area coperta	volume totale sagoma planovolumetrica di progetto	ind. fondiario da sagoma planov. di progetto	ind. fondiario da sagoma planov. di stato attuale	indice medio di zona	indice da applicare
1a	Deidda Teresina e Mercedes	333,46	179,69	823,71	2,47	1,25	3,28	2,47
1b	Deidda Teresina e Mercedes	325,29	156,48	759,13	2,33	1,25	3,28	2,33
1c	Deidda Teresina e Mercedes	397,37	171,26	800,18	2,01	1,25	3,28	2,01
ex 1	Acquisizione area per intervento pubblico	220,17	0,00	0,00	-	-	-	-
2	Pusceddu Antonella	269,30	111,48	419,09	1,56	1,54	3,28	1,56
ex 2	Acquisizione area per intervento pubblico	2,52	0,00	0,00	-	-	3,28	0,00
3	Contini Ignazio	210,68	110,74	516,49	2,45	2,72	3,28	2,45
ex 3	Acquisizione area per intervento pubblico	4,69	0,00	0,00	-	-	-	-
4	Diana Mario, Cugia M.Assunta, eredi Diana Antonietta	312,43	200,05	885,40	2,83	2,25	3,28	2,83
ex 4	Acquisizione area per intervento pubblico	25,56	0,00	0,00	-	-	-	-
5	Deidda Mercedes e Più	639,02	350,18	1.803,44	2,82	3,42	3,28	2,82
6	Mameli Gianni	149,31	129,85	757,74	5,07	5,08	3,28	5,07
7	Eredi Masala/Bachis	318,03	210,44	1.019,54	3,21	0,33	3,28	3,21
ex 7	Acquisizione area per intervento pubblico	11,02	0,00	0,00	-	-	-	-
8	Murtas Matteo	419,69	298,97	1.623,48	3,87	1,82	3,28	1,82
9	Bachis Augusto	267,59	173,68	968,91	3,62	4,22	3,28	3,62
10a	Pintus M.Teresa, Clamida, eredi Pintus Flaminio	290,11	206,29	1.257,50	4,33	3,85	3,28	3,85
10b	Pintus M.Teresa, Clamida, eredi Pintus Flaminio	313,09	213,66	1.257,54	4,02	3,85	3,28	3,85
11	Ena Silvano	189,48	142,30	759,28	4,01	2,80	3,28	2,80
12	Perra Livia e Più	154,93	38,56	250,65	1,62	2,40	3,28	1,62
13	Pani Maria Antonia	172,46	119,26	753,46	4,37	5,14	3,28	4,37
14	Eredi Pusceddu Nino	142,07	83,00	467,78	3,29	3,29	3,28	3,29
15	Perra Gianni	50,65	35,51	159,79	3,15	3,50	3,28	3,15
16a-16b-16c	Bachis Giovanni - Bachis Giovanni, eredi Perra - eredi Perra	337,00	308,16	1.385,09	4,11	4,11	3,28	4,11
ex 17	Acquisizione area per intervento pubblico - Lanicca Anna Maria	259,98	27,51	96,29	0,37	1,92	3,28	0,37
18	Bachis Pierluigi	452,12	280,08	1.333,62	2,95	3,00	3,28	2,95
19a-19b	Soddu Marisa - Pontis Giuseppe	190,95	101,50	623,98	3,27	5,27	3,28	3,27
20	Bachis Maria Luisa e Bachis Bruna	193,57	139,09	976,88	5,05	4,87	3,28	4,87
21	Mura Ennio	177,54	170,71	1.045,21	5,89	6,05	3,28	5,89
22	Curia Vescoville di Cagliari	31,16	31,16	109,07	3,50	3,50	3,28	3,50
	Curia Vescoville di Cagliari	144,65	127,97	831,80	5,75	5,75	3,28	5,75
23	Murtas Giuseppe	150,68	133,41	824,47	5,47	5,47	3,28	5,47
24	Melis Vitalia e Melis Antonio	189,59	119,57	777,19	4,10	4,48	3,28	4,10
25	Floris Giovanni	60,22	51,13	332,34	5,52	5,52	3,28	5,52
26	Frongia Antonio	155,31	109,28	632,62	4,07	4,97	3,28	4,07
27	Ghia Paolo	393,56	285,51	1.415,82	3,60	3,39	3,28	3,39
28	Viridis Gioconda	183,35	119,30	685,31	3,74	3,90	3,28	3,74
29	Pittau	107,31	87,03	508,15	4,74	4,74	3,28	4,74
30	Eredi Melis	109,51	84,07	924,42	8,44	8,03	3,28	8,03
31	Zedda Enrico	219,44	165,35	958,74	4,37	4,13	3,28	4,13
32	Zedda S.a.S.	159,14	135,26	816,00	5,13	5,27	3,28	5,13
33	Eredi Mura	311,31	146,71	769,94	2,47	2,06	3,28	2,47
ex 33	Acquisizione area per intervento pubblico	12,95	0,00	0,00	-	-	-	-
34	Loche Clara	129,66	90,12	373,16	2,88	1,92	3,28	2,88
35	Bachis Antonietta	223,81	77,64	421,29	1,88	2,35	3,28	1,88
36	Zedda Enrico	271,05	108,45	627,40	2,31	2,31	3,28	2,31
37	Zedda Enrico	313,66	295,31	2.404,66	7,67	7,98	3,28	7,67
38	Collu Mariangela	288,95	188,82	1.086,35	3,76	3,74	3,28	3,74
39	Corrias Salvatore	422,48	216,16	1.590,33	3,76	4,06	3,28	3,76
40	Corrias Salvatore	145,72	119,09	462,95	3,18	3,22	3,28	3,18
41	Maccioni	357,50	170,55	929,65	2,60	2,16	3,28	2,60
42	Eredi Boldrini Anna	298,71	239,34	1.440,89	4,82	4,54	3,28	4,54
43	Tinti Ottavio e Coda Agostina	178,09	123,11	590,75	3,32	3,30	3,28	3,30
44	Mario Assorgia	97,14	71,65	607,51	6,25	6,25	3,28	6,25
45	Porcu Elio	293,80	212,19	902,27	3,07	2,64	3,28	3,07
46	Pilloni Laurenzia Maria	382,05	284,22	1.587,11	4,38	4,75	3,28	4,38
47	Eredi Cadeddu	223,16	140,89	761,65	3,41	2,69	3,28	2,69
48	Pinna Anna	174,08	103,04	604,96	3,48	3,73	3,28	3,48
49	Madeddu Danilo Nicola	145,04	94,67	615,38	4,24	4,24	3,28	4,24
50	Podda Rina	196,36	107,20	577,03	2,94	3,27	3,28	2,94
51	Maccioni Luigi	190,09	129,60	693,77	3,65	3,65	3,28	3,65
52	Stefi Maria	90,53	53,30	307,60	3,40	3,38	3,28	3,38
53	Zucca Pietro	144,09	91,52	492,62	3,42	2,19	3,28	2,19
54	Sedda Giancarlo	149,26	102,39	576,71	3,86	4,11	3,28	3,86
55a-55b	Bacchis Laura, Eredi Annis	315,91	220,49	1.102,89	3,49	3,29	3,28	3,29
56	Micchittu Carlo	166,35	107,87	107,87	0,65	3,42	3,28	0,65
57	Eredi Deidda Giuseppina	111,25	72,67	472,35	4,25	4,36	3,28	4,25
58	Furia ed eredi Bachis Eligio	401,61	233,52	1.313,26	3,27	2,68	3,28	3,27
59	Serra Francesco	62,83	89,10	500,10	7,96	5,73	3,28	5,73
60	Curreli Giovanni	188,55	146,21	842,12	4,47	4,72	3,28	4,47
61	Eredi Serra Raimondo	149,56	109,08	632,84	4,23	4,49	3,28	4,23
62	Sestu Ignazio	102,99	91,69	542,73	5,27	5,88	3,28	5,27
63	Ena Mariangela e Più	541,50	285,67	1.505,46	2,78	0,20	3,28	2,78
64	Mura Gioconda e Più	41,46	41,46	269,47	6,50	2,63	3,28	2,63
65a	Todde Albertina e Melis Gianluca	169,82	112,65	732,24	4,31	3,02	3,28	3,02
65b	Todde Albertina e Melis Gianluca	130,12	55,38	359,99	2,77	4,24	3,28	2,77
66a-66b	Boi maurizio - Murru Zaira e Più	144,66	105,04	682,73	4,72	4,24	3,28	4,24
67	Eredi Doneddu	202,88	140,02	910,16	4,49	3,95	3,28	3,95
68	Alba Monica	156,04	163,71	898,71	5,76	2,69	3,28	2,69
ex 68	Acquisizione area per intervento pubblico	14,04	0,00	0,00	-	-	-	-
Totali Unità Edilizie residenziali e dei servizi privati		15.954,40	10.361,41	57.819,83	3,62			
Totali Servizi pubblici o di enti ecclesiastici vincolati dal PUC (U.E.)		144,65	127,97	831,80	5,75			
Totali Servizi pubblici non vincolati dal PUC (U.E.)		31,16	31,16	109,07	3,50			
Aree private non edificate o con volumi minimali		0,00	0,00	0,00	0,00			
Aree libere nelle U.E. definite (1)		0,00	0,00	0,00	0,00			
Aree vincolate dal P.P.A.		522,85	27,51	96,29	0,18			
TOTALE		16.653,06	10.548,05	58.856,99	3,53			
AREA COMPARTO		22.848,50				INDICI DI COMPARTO	2,58	

Note

1 Aree libere nelle U.E. definite suscettibili di divisione del lotto per la formazione di una nuova U.E.

2 Non viene indicato il totale degli abitanti in quanto, i dati rilevati sono parziali

DATI PLANOVOLUMETRICI E INDICI DI COMPARTO PROGETTO										
COMPARTI			1	2	3	4	5	6	7	TOTALI
1	Superficie di comparto	mq	21.325,35	13.804,84	25.780,65	6.054,25	20.649,21	15.995,40	22.848,50	126.458,20
2	Superficie strade	mq	3.525,06	3.593,87	5.803,12	1.353,01	6.510,72	3.429,40	6.195,44	30.410,63
3	Superficie delle U.E. di cui:	mq	17.800,29	10.210,97	19.977,53	4.701,24	14.138,49	12.566,00	16.653,06	96.047,57
4	- Sup. fondiaria delle U.E. residenziali e dei servizi privati	mq	17.800,29	7.381,73	19.977,53	4.615,16	9.321,69	11.400,81	15.954,40	86.451,60
5	- Sup. fondiaria dei servizi pubblici o di enti ecclesiastici vincolati dal PUC (U.E.)	mq	0,00	953,29	0,00	0,00	4.643,91	1.165,19	144,65	6.907,04
6	- Sup. fondiaria dei servizi pubblici non vincolati dal PUC (U.E.)	mq	0,00	0,00	0,00	0,00	172,89	0,00	31,16	204,05
7	- Aree per servizi vincolate dal P.P.A.	mq	36,64	1.622,79	0,00	86,09	0,00	714,38	522,85	2.982,75
8	Volumi complessivi del comparto di cui:	mc	50.277,99	25.577,14	73.387,01	17.257,74	50.669,50	51.874,75	58.856,99	327.901,13
9	- Volumi delle U.E. residenziali e dei servizi privati	mc	50.277,99	21.334,22	73.387,01	17.257,74	33.786,52	48.125,30	57.819,83	301.988,62
10	- Volumi servizi pubblici o di enti ecclesiastici vincolati dal PUC (U.E.)	mc	0,00	1.499,36	0,00	0,00	16.456,93	3.749,46	831,80	22.537,54
11	- Volumi servizi pubblici non vincolati dal PUC (U.E.)	mc	0,00	0,00	0,00	0,00	426,05	0,00	109,07	535,12
12	- Volumi servizi vincolati dal P.P.A. (U.E.)	mc	0,00	2.743,57	0,00	0,00	0,00	257,62	96,29	3.097,47
13	Indice edilizio territoriale di comparto	8/1mc/mq	2,36	1,85	2,85	2,85	2,45	3,24	2,58	2,59
14	Indice fondiario delle U.E. residenziali e dei servizi privati	9/4mc/mq	2,82	2,89	3,67	3,74	3,62	4,22	3,62	3,49