



**COMUNE DI SILIQUA**  
**PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 2 DEL 29.03.2018

OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008 ED APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DEGLI IMMOBILI

L'anno duemiladiciotto addì 29 del mese di Marzo alle ore 09,50 in Siliqua, nella sala Consiliare, previa convocazione a norma di Legge e Statuto Comunale si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori come risulta a seguito di appello nominale effettuato dal Segretario Comunale Dott. ssa Lucia Pioppo:

		Presenti	Assenti
ATZORI FRANCESCA	Sindaca- Presidente	X	
BACHIS ANGELO	Consigliere	X	
CADDEO LUIGI	Consigliere	X	
CONTU SANDRO	Consigliere	X	
FANNI ISACCO	Consigliere	X	
LAI ANTONIANA	Consigliere		X
PIANO MATTEO	Consigliere	X	
SARAI PIER MAURO	Consigliere	X	
SITZIA ELISA	Consigliere	X	
LIXIA PIERGIORGIO	Consigliere		X
ETZI DANIELE	Consigliere		X
FRAU FABIO	Consigliere		X
MAMELI SIMONA	Consigliere		X

Presenti N. 8

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Lucia Pioppo

Assume la Presidenza la Sindaca Francesca Atzori

La seduta è pubblica di 1^ convocazione ordinaria

La Sindaca constatata la legalità dell'adunanza in prosecuzione di seduta illustra al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione iscritta al punto N. 2 dell'o.d.g. "RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008 ED APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DEGLI IMMOBILI;

La Sindaca Presidente ultimato il suo intervento invita i presenti alla discussione;

La Sindaca Presidente preso atto che nessuno dei Consiglieri presenti chiede di intervenire invita l'assemblea alla votazione per alzata di mano

**PRESENTI E VOTANTI N. 8**

**VOTI FAVOREVOLI ESPRESSI PER ALZATA DI MANO: N. 8 UNANIMITA'**

**ALL'UNANIMITA' DI APPROVA**

La Sindaca Presidente dichiara approvato il punto N. 2 di cui all'o.d.g. : "RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008 ED APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DEGLI IMMOBILI";

La Sindaca con separata votazione chiede l'immediata esecutività

**PRESENTI E VOTANTI N. 8**

**VOTI FAVOREVOLI ESPRESSI PER ALZATA DI MANO: N. 8 UNANIMITA'**

**ALL'UNANIMITA' DI APPROVA L'IMMEDIATA ESECUTIVITA'**

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la proposta di deliberazione N. 1 del 09.02.2018 presentata dalla Giunta Comunale per l'argomento di cui all'oggetto e come illustrata dalla Sindaca Presidente, **corredata dei pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile di cui agli artt. 49 e 147-bis, c.1 del D.Lgs 18.08.2000 N. 267 ;**

Vista la votazione riportata

#### **DELIBERA**

1) Di fare propria e di approvare la proposta di deliberazione N. 1 del 09.02.2018 presentata dalla Giunta Comunale avente ad oggetto: "RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008 ED APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DEGLI IMMOBILI" che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

2) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000, N. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

Letto, confermato e sottoscritto

LA PRESIDENTE

Dott.ssa Francesca Atzori

f.to digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Lucia Pioppo

f.to digitalmente

N. 311 R.P.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune di Siliqua il giorno 4 APR. 2018 dove resterà per 15 giorni consecutivi .  
Siliqua, 4 APR. 2018



L'IMPIEGATO INCARICATO  
(ordine di servizio Prot. N. 3387 del 08.04.2016)

24 APR 2018

24 APR 2018





**COMUNE DI SILIQUA**  
**PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA**

Settore Gestione del Territorio – Servizio Patrimonio

PROPONENTE : LA GIUNTA COMUNALE

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE C.C. N. 1 DEL 9 FEB 2018**

**OGGETTO: Ricognizione degli immobili di proprietà suscettibili di alienazione e/o Valorizzazione , ai sensi dell'art. 58 del D.L. n°112/2008 convertito con modificazioni nella Legge n°133/2008 ed approvazione schema Piano degli immobili.**

**Richiamato** l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n°133 il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei Beni immobili di proprietà dell'ENTE, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali , suscettibili di Valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

**Considerato che** il Comune al fine di operare il riordino , la gestione e valorizzazione del Patrimonio immobiliare ed addivenire ad una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà, deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

**Rilevato che** al fine di operare il "riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" onde addivenire ad una migliore economicità nell'impegno delle risorse immobiliari di proprietà comunale che possono avere positivi effetti sul Bilancio si è proceduto:

- a) alla Formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare e dismettere che sono stati redatti sulla base e nei limiti della Documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;
- b) sul piano operativo è stata effettuata una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenuto conto che questo comprende:
  - ✓ beni destinati ad usi istituzionali ;
  - ✓ beni destinati ad usi non istituzionali;
  - ✓ Beni particolari deputati ad altri usi istituzionali ( per esempio impianti sportivi)
  - ✓ beni destinati ad uso abitativo;
  - ✓ beni destinati ad uso commerciale;

**Dato atto che** per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono stati individuati gli immobili suscettibili di dismissione e indice le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;

Visto l'elenco dei Beni immobiliari individuati e ritenuti dall'amm.ne comunale suscettibili di dismissione e/o valorizzazione contenuti nel Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni così come previsto dalla L.133/2008;

Visto il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art.58, L.133/2008, costituito dai seguenti elenchi:

**A- Elenco dei Beni suscettibili di dismissione :**

Unità immobiliare	Descrizione immobile e ubicazione	Dati catastali	Valore di mercato stimato sulla base di rendita catastale
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

**B- Elenco dei beni suscettibili di valorizzazione:**

Unità immobiliare	Descrizione immobile e ubicazione	Dati catastali	Superficie totale Ha	Superficie da concedere in affitto Ha
1	TERRENO COMUNALE LOC. PRANU MEDAU	Foglio 507 Mappale 7 parte	97.13.10	03.92.26
2	TERRENO COMUNALE LOC. PRANU MEDAU	Foglio 507 Mappale 27 parte	3.69.40	03.69.40
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

L'elenco è redatto su scelta dell'amm.ne, sulla base e nei limiti della Documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e serve come base per costituire il piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili da allegarsi al Bilancio di Previsione per l'esercizio 2018 e pluriennale 2018/2020 oggetto di approvazione da parte dell'organo rappresentativo, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n°112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n°133;

**Ritenuto** di proporre all'organo deliberativo lo schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni di che trattasi per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere;

**Considerato che** l'inserimento degli immobili nel Piano :

- a) ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica , anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
- b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del Bene in catasto, ai sensi dell'art. 58 , comma 3, del D.L. n°112/2008 convertito dalla Legge n133/2008;
- c) tale piano è allegato obbligatorio del Bilancio di previsione esercizio 2018 e pluriennale 2018/2020 oggetto di approvazione da parte dell'organo Consiliare;

## **PROPONE**

AL CONSIGLIO COMUNALE

**DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI DETERMINARE**, per quanto espresso in premessa, la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente suscettibili di valorizzazione e/o dismissione nel periodo 2018-2020 come risulta dall'allegato elenco A e B, allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale, individuandolo come Piano delle alienazioni e valorizzazioni come da indicazioni dell'Ente;

**DI PRENDERE ATTO CHE** l'inserimento degli immobili nel Piano :

- d) ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica , anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
- e) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del Bene in catasto, ai sensi dell'art. 58 , comma 3, del D.L. n°112/2008 convertito dalla Legge n133/2008;
- f) tale piano è allegato obbligatorio del Bilancio di previsione esercizio 2018 e pluriennale 2018/2020 oggetto di approvazione da parte dell'organo Consiliare;

**DI DARE ATTO CHE** l'elenco degli immobili di cui al Piano è pubblicato all'albo pretorio dell'ente e sul sito internet istituzionale del Comune;

**DI DARE ATTO CHE** ai sensi dell'art. 58, comma 5 , del DL. N°112/2008 convertito dalla L.133/2008 contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo;

**DI DARE ATTO CHE** il Piano sarà trasmesso ai fini degli adempimenti previsti per legge all'organo consigliare;

ALLEGATO: Elenco A e B.

**IL PROPONENTE**

Il Presidente della Giunta Comunale



*Francesco Fico*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

(artt. 49 e 147-bis, c. 1, del D.Lgs 18.08.2000 N. 267)

Vista la proposta della Deliberazione sopra riportata, si esprime

**PARERE FAVOREVOLE**

sulla regolarità tecnica della proposta e sulla correttezza dell'azione amministrativa espletata per giungere alla sua formulazione.

Silqua, \_\_\_\_\_



Il Responsabile del Settore Gestione del territorio  
Geom. Mauro CUCCU

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, c. 1, del D.Lgs 18.08.2000 N. 267

Vista proposta di deliberazione sopra riportata considerato che:

è dotata di copertura finanziaria

non necessita di copertura finanziaria

ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

non necessita di copertura finanziaria in quanto trattasi di mero atto di indirizzo

Si esprime parere favorevole

Si esprime parere negativo

Eventuali motivazioni \_\_\_\_\_

Silqua, 23-03-2018

Il Sostituto del Responsabile  
del Settore Vigilanza - Finanziario

\_\_\_\_\_

Parere di conformità alle Leggi, allo Statuto e Regolamenti ai sensi art. 97 del D. Lgs.N. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni

**FAVOREVOLE**

Silqua, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**





**COMUNE DI SILIQUA**  
**Provincia del Sud Sardegna**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**  
**REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 133/2008**

**A- Elenco dei Beni suscettibili di dismissione :**

Unità immobiliare	Descrizione immobile e ubicazione	Dati catastali	Valore di mercato stimato sulla base di rendita catastale
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

**B- Elenco dei beni suscettibili di valorizzazione:**

Unità immobiliare	Descrizione immobile e ubicazione	Dati catastali	Superficie totale Ha	Superficie da concedere in affitto Ha
1	TERRENO COMUNALE LOC. PRANU MEDAU	Foglio 507 Mappale 7 parte	97.13.10	03.92.26
2	TERRENO COMUNALE LOC. PRANU MEDAU	Foglio 507 Mappale 27 parte	3.69.40	03.69.40
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				