



**COMUNE DI SILIQUA
PROVINCIA DI CAGLIARI**

**SETTORE :
- TECNICO**

PROPONENTE – Responsabile di Settore – Dott.ssa Paola LAI

**SCHEMA
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE C.C. N. _____ DEL _____**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE “AMPIAMENTO CIVICO
CIMITERO” ADOZIONE VARIANTE P.U.C. N. 4 – APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO
ALL’ESPROPRIO**

IL PROPONENTE

Premesso che questa amministrazione Comunale con Deliberazione C.C. n. 20 del 25/05/2011 esecutiva ai sensi di legge, ha statuito di contrarre un mutuo con il Banco di Sardegna per la realizzazione di opere pubbliche per un importo complessivo di € 611.145,00, di cui € 200.000,00 per Ampliamento Cimitero;

Preso atto:

- che nella programmazione triennale delle OO.PP: anni 2014/2016 approvata con deliberazione del C.C. n. 9 del 14/07/2014 esecutiva ai sensi di legge, è stata prevista la realizzazione del seguente intervento per l’anno 2015: “Ampliamento civico cimitero e realizzazione loculi cimiteriali € 400.000,00”
- **che il Progetto preliminare di ampliamento civico cimitero** è stato presentato in data 10.06.2014 con nota prot.n° 6281 a firma dei professionisti Dott.Arch. CONCAS Marco, Dott. Ing. MANCOSU Sergio , Dott. Geol. CADDEO Federico e Dott.ssa Archeologa SANNA Anna Luisa , costituito da :

- 1- All. A- Relazione Illustrativa;
- 2- All. B- Relazione idrogeologica preliminare;
- 3- All. C- Relazione archeologica preliminare;
- 4- All. D- Piano particellare preliminare;
- 5- All. E- Prime indicazioni sul piano di sicurezza;
- 6- All. F- Calcolo sommario della spesa;
- 7- All. G- Quadro economico;
- 8- All. H- Distinta degli onorari;
- 9- Tav. n°1- Inquadramento;
- 10-Tav. n°2- Carta Archeologica;
- 11-Tav. n°3- Strumenti urbanistici di Variante – all. come tav. al prog. Preliminare;
- 12-Tav. n°4- Planimetria stato di fatto;

13-Tav. n°5- Planimetria stato di progetto;
 e le tavole specifiche della **Variante urbanistica al Puc n°4** a firma dei tecnici Dott. Arch. CONCAS Marco e Ing.MANCOSU Sergio che costituiscono parte integrante del progetto preliminare, costituite da:

- 14- Allegato Relazione ;
- 15- Norme tecniche di Attuazione (di Variante);
- 16- Tav.n°12/Var.4 (di variante, sostitutiva della Tav. n°12/var/3);
- 17- Tav.n°15/Var.4 (di variante, sostitutiva della Tav. n°15/var/3);
- 18- Tav. n°15/Var/3 (stralcio 1);
- 19- Tav. n°15/Var/4 (stralcio1);

per un importo complessivo di € 970.000,00 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

Lavori a base d'asta:	€	641.250,00
Oneri di sicurezza	€	33.750,00
Sommano i Lavori	€	675.000,00
		675.000,00

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

b.01) Spese generali.

- | | | |
|---|---|-----------|
| • Progett. Preliminare Generale | € | 5.548,01 |
| • Progett.+DL.+Sicurezza+contab.+collaudo I° S.E. | € | 88.457,80 |
| • Piano regolatore cimiteriale | € | 4.000,00 |
| • Regolamento cimiteriale | € | 750,00 |
| • Relazione tecnico sanitaria | € | 250,00 |
| • Relazione geologica e geotecnica | € | 2.000,00 |
| • Rilievi nuova area e frazionamenti | € | 2.200,00 |
| • Relazione archeologica preliminare | € | 1.500,00 |
| • Supporto al Rup pratica espropriativa | € | 5.226,00 |
| • Rilievi vecchia area | € | 3.000,00 |
| • C.N.P.A.I.A. 4% | € | 4.517,27 |

b.02) I.V.A. sui lavori al 10% € 67.500,00

b.03) I.V.A. sulle Spese generali al 22% € 25.838,80

b.04) Accantonamento per imprevisti € 34.932,12

b.05) Indennità esproprio -stima valore venale - + sovrassoli € 30.330,00

b.06) Indagini geotecniche e prove di laboratorio + IVA € 4.000,00

b.07) Incentivo art. 18 L. 109/94. € 9.450,00

b.08) Spese pubblicazione, registro e trascrizione € 5.500,00

Importo totale somme a disposizione	€	295.000,00
--	---	-------------------

TOTALE IMPORTO INTERVENTO	€	970.000,00
----------------------------------	---	-------------------

- che l'opera pubblica in questione non risulta conforme allo strumento urbanistico comunale vigente, come attestato del responsabile del Settore Gestione del Territorio-Servizio Urbanistica (nota del 26/11/2014 prot. n. 14032)

- che per quanto sopra rappresentato risulta necessario procedere alla adozione di una variante urbanistica che modifichi le destinazioni d'uso delle aree necessarie all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi;
- che le aree in cui si vuole realizzare l'opera pubblica non sono di proprietà comunale per cui si deve procedere ad avviare la procedura di acquisizione degli immobili mediante procedimento espropriativo;
- che essendo l'opera non conforme al PUC necessita anche imporre il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'intervento, e che sono state a tal fine espletate le procedure di cui all'art. 11 del D.p.R. 327/2001 (giuste note prot. 12310 del 17/10/2014 e 13063 del 04/11/2014);
- che il caso in specie rientra tra quelli contemplati dall'art. 10 comma 2 del D.P.R. 327/2001 secondo cui , il vincolo preordinato all'esproprio può essere imposto dandosene espressamente atto nel ricorso alla variante semplificata al PUC da attuarsi secondo le procedure previste dall'art. 19 comma 2 del medesimo dispositivo normativo e nel rispetto delle procedure di cui agli artt. 20 e 21 della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii., con la riduzione dei tempi previsti dalla Legge Regionale n°32/86 in quanto propedeutica all'approvazione di opera pubblica,;
- che a norma dell'art. 9 del DPR n. 327/2001 il vincolo preordinato all'esproprio delle opere in questione, diventa efficace al momento alla conclusione dell'iter di approvazione definitiva della variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale;
- che la variante definitiva verrà sottoposta alla verifica di coerenza ai sensi dell'art. 31 comma 3 lett. c L.R. n. 7/2002;

Visto il verbale di verifica del progetto preliminare del RUP in data 26/11/2014;

Atteso che alla realizzazione dell'opera in questione si procederà per lotti esecutivi, e che allo stato attuale l'Amministrazione comunale ha destinato € 200.000,00 per il primo lotto dei lavori, attraverso contrazione mutuo con il Banco di Sardegna;

- ✓ **Visto** il Piano Urbanistico Comunale Approvato con Deliberazione del Commissario ad acta n°3 del 17.04.2003, Pubb. B.U.R.A.S. in data 14.08.2003 /Inserz. N°025-n°d'ord.3032 e successive modifiche;
- ✓ **Visto** il Regolamento Edilizio e le norme di Attuazione del P.U.C. vigente;
- ✓ **Preso atto** dei Pareri Favorevoli espressi dalla Commissione edilizia comunale nelle sedute del 23.09.2014 e del 16.10.2014 verbali nn.1 relativamente alla Variante urbanistica e al progetto preliminare di ampliamento suddetto;
- ✓ **Visti** a Livello nazionale :
Il codice civile artt. 823 e 824 2° comma; Visto il T.U. R.D. 27.7.1934; La Circolare Ministero della Sanità n°62/1978; La Legge n.440 del 29.10.1987; Il Regolamento di polizia mortuaria approvato con D.P.R. n°285/1990 ; La circolare del Ministero della Sanità n°24/1993 rif. Risc. D.lgs 626/1994; ; La Circolare del Ministero della Sanità n.10 del 31.07.1998; Il D.M. Ambiente diconcerto con la Salute n°219/2000; La Legge 30.03.2001 n°130; La Legge 01.08.2002 n°166 e La Circolare del Ministero della Salute n°400 VIII/9L/1924 DEL 21.05.2002;
- ✓ **Visti** a Livello Regionale:
L.R. n. 4 del 22.02.2012; D.G.R. n°51/24 del 27.11.2009 e Le Linee guida per la Pianificazione cimiteriale, la costruzione di nuovi cimiteri e l'ampliamento di cimiteri già esistenti - Igiene ed edilizia cimiteriale – Assessorato dell'igiene sanità e dell'assessorato dell'igiene e sanità e dell'assistenza sociale – 2000;
- ✓ **Visto** in particolare L'art.19 delle NTA del PUC. “Zone G di interesse generale G8 Cimitero;
- Vista La L.10/77 del 28.01.1977 e il D.P.R. n°380/2001;
- Vista la legge 09.01.1989 n°13 e succ. modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge 24.03.1989 , n°122; art. 2 , comma 2;
- Visto il D.Lgs n°42/2004 ex (490/99);
- Visto il DD.AA 2266/U del 1983 (Decreto Floris) e succ modificazioni ed integrazioni ;

Visto il Parere Favorevole condizionato espresso dal MIBAC – Soprintendenza ai Beni architettonici Artistici e storici – Cagliari in data 23/07/2014 - Prot. n°0011097 (prot. ente 8191 del 25.07.2014) ;

Visto il decreto sindacale n°8 del 21.10.2013 con la quale il sindaco attribuisce al Segretario Comunale le funzioni e responsabilità, di cui all'art. 107 del DLgs. N° 267/2000, relative alla posizione organizzativa denominata “Settore tecnico”;

Visto il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare l'art. 42;

Visto lo Statuto Comunale vigente;

PROPONE

Per le motivazioni suesposte

- ✓ **Di prendere atto** di quanto in premessa riportato, che qui si intende integralmente trascritto;
- ✓ **Di approvare il progetto preliminare relativo ai lavori di “ampliamento civico cimitero”** presentato in data 10.06.2014 con atto prot.n° 6281 a firma dei professionisti Dott.Arch. CONCAS Marco, Dott. Ing. MANCOSU Sergio , Dott. Geol. CADDEO Federico e Dott.ssa Archeologa SANNA Anna Luisa , costituito da :
 - 1- All. A- Relazione Illustrativa;
 - 2- All. B- Relazione idrogeologica preliminare;
 - 3- All. C- Relazione archeologica preliminare;
 - 4- All. D- Piano particellare preliminare;
 - 5- All. E- Prime indicazioni sul piano di sicurezza;
 - 6- All. F- Calcolo sommario della spesa;
 - 7- All. G- Quadro economico;
 - 8- All. H- Distinta degli onorari;
 - 9- Tav. n°1- Inquadramento;
 - 10-Tav. n°2- Carta Archeologica;
 - 11-Tav. n°3- Strumenti urbanistici di Variante – all. come tav. al prog. Preliminare;
 - 12-Tav. n°4- Planimetria stato di fatto;
 - 13-Tav. n°5- Planimetria stato di progetto;e le tavole specifiche della **Variante urbanistica al Puc n°4** a firma dei tecnici Dott. Arch. CONCAS Marco e Ing.MANCOSU Sergio che costituiscono parte integrante del progetto preliminare, costituite da:
 - 14- Allegato Relazione ;
 - 15- Norme tecniche di Attuazione (di Variante);
 - 16- Tav.n°12/Var.4 (di variante, sostitutiva della Tav. n°12/var/3);
 - 17- Tav.n°15/Var.4 (di variante, sostitutiva della Tav. n°15/var/3);
 - 18- Tav. n°15/Var/3 (stralcio 1);
 - 19- Tav. n°15/Var/4 (stralcio1);per un importo complessivo di € 970.000,00 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

Lavori a base d'asta:	€	641.250,00
Oneri di sicurezza	€	33.750,00
Sommano i Lavori	€	675.000,00
		675.000,00

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

b.01) Spese generali.

- Progett. Preliminare Generale € 5.548,01
- Progett.+DL.+Sicurezza+contab.+collaudo I° S.E. € 88.457,80

• Piano regolatore cimiteriale	€	4.000,00	
• Regolamento cimiteriale	€	750,00	
• Relazione tecnico sanitaria	€	250,00	
• Relazione geologica e geotecnica	€	2.000,00	
• Rilievi nuova area e frazionamenti	€	2.200,00	
• Relazione archeologica preliminare	€	1.500,00	
• Supporto al Rup pratica espropriativa	€	5.226,00	
• Rilievi vecchia area	€	3.000,00	
• C.N.P.A.I.A. 4%	€	4.517,27	
b.02) I.V.A. sui lavori al 10%	€	67.500,00	
b.03) I.V.A. sulle Spese generali al 22%	€	25.838,80	
b.04) Accantonamento per imprevisti	€	34.932,12	
b.05) Indennità esproprio -stima valore venale - + sovrassoli	€	30.330,00	
b.06) Indagini geotecniche e prove di laboratorio + IVA	€	4.000,00	
b.07) Incentivo art. 18 L. 109/94.	€	9.450,00	
b.08) Spese pubblicazione, registro e trascrizione	€	5.500,00	
Importo totale somme a disposizione	€	295.000,00	295.000,00
TOTALE IMPORTO INTERVENTO	€		970.000,00

Di dare atto che alla realizzazione dell'opera in questione si procederà per lotti esecutivi, e che allo stato attuale l'Amministrazione comunale ha destinato € 200.000,00 per il primo lotto dei lavori, attraverso contrazione di mutuo con il Banco di Sardegna;

Di dare atto che la presente proposta di approvazione del progetto preliminare di cui trattasi costituisce adozione della variante al PUC vigente ai sensi dall'art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001;

Di adottare, ai sensi degli art. 20 e 21 della L.R. n°45/1989 la variante al P.U.C n.4 con la riduzione dei tempi previsti dalla Legge Regionale n°32/86 in quanto propedeutica all'approvazione di opera pubblica;

Di dare atto che l'approvazione del progetto preliminare è finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree oggetto di acquisizione come individuate nell'elaborato denominato Piano Particellare di esproprio;

Di dare altresì che la variante definitiva verrà sottoposta alla verifica di coerenza ai sensi dell'art. 31 comma 3 lett. c L.R. n. 7/2002;

Di dare atto che dalla data di adozione della presente e fino all'approvazione definitiva che si concluderà con la pubblicazione del deliberato per estratto sul B.U.R.A.S. si applicheranno le "misure di salvaguardia" di cui alla legge 3 Novembre 1952 n 1902;

Di dare atto altresì che lo schema della presente proposta deve essere preliminarmente pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione trasparente sezione Pianificazione e governo del territorio ai sensi del D. Lgs. 33/2013 - Art. 39, e come previsto nel Piano Triennale della Trasparenza in dotazione presso l'Ente

I L PROPONENTE
II RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Paola LAI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(artt. 49 e 147-bis, c. 1, del D.Lgs 18.08.2000 N. 267)

Vista la proposta della Deliberazione sopra riportata, si esprime

PARERE FAVOREVOLE

sulla regolarità tecnica della proposta e sulla correttezza dell'azione amministrativa espletata per giungere alla sua formulazione.

Silqua, _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, c. 1, del D.Lgs 18.08.2000 N. 267

Vista proposta di deliberazione sopra riportata considerato che:

- è dotata di copertura finanziaria
- non necessita di copertura finanziaria
- ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria o sul patrimonio dell'ente
- non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente
- non necessita di copertura finanziaria in quanto trattasi di mero atto di indirizzo

- Si esprime parere favorevole
- Si esprime parere negativo

Eventuali motivazioni _____

Silqua, _____

RESPONSABILE SETTORE VIGILANZA FINANZIARIO

Dott.ssa Antonella Carboni

Parere di conformità alle Leggi, allo Statuto e Regolamenti ai sensi art. 97 del D. Lgs.N. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni

FAVOREVOLE

Silqua, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Paola Lai
