



COMUNE DI SILIQUA
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Patrimonio



PROGETTO PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEL MONUMENTO NATURALE DENOMINATO “DOMO ANDESITICO DI ACQUAFREDDA”.

C. SCHEMA DI CONTRATTO

DATA: Dicembre 2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Mauro Cuccu

INDICE SISTEMATICO

ART.1.	PREMESSE E ALLEGATI _____	4
ART.2.	OGGETTO DEL CONTRATTO _____	4
ART.3.	DIRITTI, OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO _____	4
ART.4.	DURATA, CONDIZIONI E MODALITA' DI EROGAZIONE DELLA CONCESSIONE _____	4
ART.5.	EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO E RIEQUILIBRIO _____	5
ART.6.	PENALI _____	5
ART.7.	RESPONSABILE DEL CONCESSIONARIO _____	5
ART.8.	OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI	6
ART.9.	OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE _____	6
ART.10.	CONTROLLO DELLE PRESTAZIONI _____	6
ART.11.	REVOCA E RISOLUZIONE _____	6
Art.12.	CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI E PATTO INTEGRITÀ _____	6
ART.13.	RISERVATEZZA _____	6
ART.14.	TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI _____	7
ART.15.	DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO _____	7
ART.16.	APPLICAZIONE ART. 53,COMMA 16-TER, D.LGS N°165/2001 _____	7
ART.17.	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI _____	7
ART.18.	DEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA E IN MATERIA PENALE _____	7
ART.19.	CONTROVERSIE - FORO COMPETENTE _____	7
ART.20.	REGISTRAZIONE _____	7
ART.21.	CLAUSOLA FINALE _____	8

COMUNE DI SILIQUA
(PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA)

CONTRATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL’ART. 164 DEL D. LGS. N. 50/2016, DEL SERVIZIO DI VALORIZZAZIONE E GESTIONE DEL MONUMENTO NATURALE DENOMINATO “DOMO ANDESITICO DI ACQUAFREDDA”.

L’anno duemila _____, il giorno _____ del mese di _____ in Siliqua, nella sede dell’Amministrazione Comunale, presso l’Ufficio Segreteria, via Mannu n° 32, avanti a me, Dott. _____, Segretario Generale del Comune di Siliqua, autorizzata per legge a rogare tutti i contratti nei quali la stessa è parte, giusto provvedimento del Ministero dell’Interno _____, sono convenuti i Signori:

_____, nat_ a _____ il _____, C.F. _____, esercitante le funzioni di Responsabile _____ del Comune di Siliqua, giusto decreto del Sindaco n _____ del _____, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse del Comune di Siliqua, con sede e domicilio fiscale a Siliqua, via Mannu n°32, C.F. 80005610920 di seguito nel presente atto denominata semplicemente “Stazione appaltante o Concedente”;-----

- _____, nat_ a _____ il _____, C.F. _____, residente in _____, via ----- n°--, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di _____ della Ditta _____, con sede legale in _____, via _____ n _____, C.F./P.IVA _____, di seguito nel presente atto denominata semplicemente “Concessionario”,

Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante, sono personalmente certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:-----

PREMETTONO CHE

- con decreto dell’Assessore Regionale della Difesa dell’Ambiente 2 dicembre 1993, n.3111, il bene, distinto in catasto al foglio 21 mappale 5 di Ha 19,9989) e mappale 38 parte di Ha 0,0011, denominato “DOMO ANDESITICO DI ACQUAFREDDA” situato nel comune di Siliqua è stato istituito monumento naturale ai sensi della L.R. 31/89;
- la gestione del monumento naturale suddetto è affidata al Comune di Siliqua.
- il Comune di Siliqua ha previsto di individuare il Concessionario per l’affidamento del servizio di gestione e valorizzazione del Monumento Naturale denominato Domo Andesitico di Acquafredda secondo le direttive individuate nella deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 06.03.2018;
- con determina n _____ del _____ del Responsabile del Servizio Patrimonio è stato approvato il progetto per l’affidamento della concessione del servizio di valorizzazione e gestione del monumento naturale denominato “DOMO ANDESITICO DI ACQUAFREDDA” ed è stato disposto di assumere determinazione a contrarre, ed indetta la gara mediante procedura negoziata con valutazione delle offerte mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- con delibera/determina n _____ del _____ sono state approvate le risultanze delle operazioni di gara, aggiudicando l’appalto in favore del Concessionario, approvando il Progetto Tecnico Gestionale offerto dal concorrente in sede di gara.
- il Concessionario, ai fini della sottoscrizione del presente Contratto, ha costituito un’idonea cauzione definitiva a garanzia dell’adempimento di tutte le obbligazioni come previste nell’articolo _____ del Capitolato, per un importo pari ad € _____ (Euro) attraverso Polizza n. _____ emessa il _____ da: _____, valida sino al _____;

- che il Concessionario, ai fini della sottoscrizione del presente Contratto, ha costituito, con le modalità indicate nell'articolo ___ del Capitolato, la seguente polizza assicurativa per la responsabilità civile: Polizza n. _____, emessa da _____, valevole dal _____ al _____
- il Responsabile del procedimento e il DEC è il Geom. Mauro Cuccu e il DEC

TUTTO CIO' PREMESSO

fra le parti come sopra costituite previa ratifica e conferma della narrativa che precede e degli atti in essa richiamati, che dichiarano parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati, si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1. PREMESSE E ALLEGATI

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ivi incluso il Capitolato, il Progetto Tecnico Gestionale offerto dal Concessionario in sede di gara e approvato con determina n° _____ del __/__/__, l'Offerta economica e il Piano Economico Finanziario del Concessionario, ancorché non materialmente allegati al presente Contratto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale e devono pertanto intendersi integralmente richiamati.

Art.2. OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune concede il servizio di valorizzazione del monumento naturale, denominato “DOMO ANDESITICO DI ACQUAFREDDA, sito nel territorio comunale come meglio definito nella premessa in cui la controprestazione a favore del Concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio di valorizzazione e gestione del monumento.

In particolare il Concedente affida al Concessionario, la gestione funzionale ed economica del servizio come meglio specificato nel Capitolato e nell'offerta presentata dal concessionario.

Il Concessionario espressamente accetta il sito nello stato in cui si trova, a seguito degli interventi realizzati dallo stesso concessionario, senza poter avanzare eccezione alcuna in ordine allo stato di conservazione e a vizi, difetti o vincoli palesi ed occulti.

Art.3. DIRITTI, OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario si obbliga ad osservare nell'esecuzione della concessione tutte le prescrizioni e le condizioni contenute nel presente contratto nonché nel Capitolato come parte integrante del medesimo.

Il Concessionario deve avviare l'attività nel rispetto di quanto previsto dal bando, dagli atti di gara e dall'offerta entro _____

Si obbliga altresì a finanziare economicamente la concessione e a gestire il servizio secondo quanto previsto dal Capitolato, dal Progetto Tecnico Gestionale e dal Piano Economico-Finanziario (PEF) di copertura dell'investimento e della connessa gestione presentati in sede di offerta e contenuti nel presente contratto come parte integrante del medesimo.

Il Concessionario è responsabile a tutti gli effetti del corretto adempimento delle condizioni contrattuali e della corretta esecuzione della concessione, restando espressamente inteso che le norme e prescrizioni contenute nel presente contratto, nel Capitolato, nel Progetto Tecnico Gestionale, nei documenti allegati e nelle norme ivi richiamate, o comunque applicabili, sono state da esso esaminate e riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi.

Il Concessionario è responsabile del danno o pregiudizio di qualsiasi natura causati al Concedente in conseguenza delle proprie attività, anche per fatto doloso o colposo del suo personale, dei suoi collaboratori e dei suoi ausiliari e in genere di chiunque egli si avvalga per l'esecuzione della concessione.

La responsabilità per danni e infortuni che dovessero accadere al Concessionario o ai suoi dipendenti sarà a carico del Concessionario.

Art.4. DURATA, CONDIZIONI E MODALITA' DI EROGAZIONE DELLA CONCESSIONE

La durata, le condizioni e le modalità di esecuzione della concessione saranno regolate in conformità ai contenuti previsti nel Capitolato e nel Progetto Tecnico Gestionale e nei relativi allegati, in quanto gli stessi definiscono in modo adeguato e completo l'oggetto della prestazione da fornire.

Il Contratto avrà la durata di **5 (cinque) anni** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna del servizio, prorogabili su disposizione discrezionale esclusivamente del Concedente per altri e ulteriori **5 (cinque) anni** agli stessi patti e condizioni del contratto originario, salvo cessazione anticipata dei suoi effetti, qualora ricorra anche uno solo degli eventi indicati all'articolo ___ del Capitolato.

La Concessione decorre dalla data di sottoscrizione del presente contratto ed avrà durata di **5 (cinque) anni** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna del servizio, allo scadere dei quali scadrà il diritto del Concessionario, senza necessità di preventiva disdetta del concedente.

Su insindacabile giudizio della stazione appaltante, la concessione potrà essere rinnovata per una sola volta alla scadenza per ulteriori di 5 (cinque) anni agli stessi patti e condizioni del contratto originario. La volontà di rinnovare a concessione verrà comunicata al concessionario 120 giorni prima della scadenza naturale della concessione, essendo escluso il tacito rinnovo.

Nessun compenso, indennizzo o rimborso verrà riconosciuto dal Concedente al Concessionario, per nessuna ragione e ad alcun titolo, in caso di mancato rinnovo della concessione alla scadenza (neanche a titolo di avviamento).

È consentito al Concessionario la facoltà di recedere dal presente contratto per gravi motivi con PEC/lettera raccomandata con un preavviso di almeno 6 (sei) mesi.

Al termine della Concessione, il Concessionario cessante, ove richiesto, è tenuto a garantire la prosecuzione delle attività per il tempo strettamente necessario all'individuazione del nuovo contraente.

L'esecuzione della concessione oltre il termine di scadenza del Contratto non potrà, in nessun caso, essere considerata come rinnovo del Contratto stesso.

Al termine della concessione nulla sarà dovuto al Concessionario a qualsivoglia titolo e forma da parte dell'Amministrazione che rientrerà nel pieno ed incondizionato possesso del sito dati in uso al Concessionario per il periodo concessorio.

Al termine della Concessione sarà onere del Concessionario provvedere alla totale rimozione degli impianti, allestimenti e attrezzature dallo stesso realizzate, , incluso il trasporto e lo smaltimento a termini di legge vigenti in materia se sussiste la necessità e il ripristino dello stato dei luoghi e se non diversamente disposto in fase di autorizzazione alla realizzazione.

Per tutto quanto non disciplinato dal presente contratto il rapporto tra le parti è regolato dalle norme del Codice civile in materia.

Art.5. EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO E RIEQUILIBRIO

Il Concessionario adegua la propria gestione al rispetto dell'equilibrio del Piano Economico Finanziario di copertura dell'investimento e la connessa gestione presentato in sede di offerta e costituente parte integrante del contratto. Tali documenti contengono tutti i parametri di cui tener conto per il mantenimento dell'equilibrio economico - finanziario e per l'eventuale riequilibrio del medesimo nei casi in cui lo stesso dovesse venire meno per fatti non riconducibili al Concessionario ai sensi dell'art. 165 del Codice.

Art.6. PENALI

Nell'ipotesi di ritardo nell'adempimento e/o di difformità di prestazione e/o reclami nell'esecuzione delle attività relative alla concessione oggetto del Contratto, che non siano imputabili rispettivamente all'Amministrazione o a forza maggiore o caso fortuito, l'Amministrazione stessa applicherà al Concessionario le penali dettagliatamente descritte e regolamentate all'articolo ___ del Capitolato.

Art.7. RESPONSABILE DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario designa sin d'ora quale proprio Responsabile del Concessionario di cui all'articolo ___ del Capitolato il Sig. _____, il quale avrà la responsabilità della conduzione e dell'applicazione del Contratto e sarà autorizzato ad agire come principale referente con l'Amministrazione.

Il Responsabile del Concessionario dovrà essere sempre rintracciabile attraverso l'ausilio di apposita utenza telefonica fissa e mobile e indirizzo di posta elettronica certificata e ordinaria.

Le comunicazioni pertanto saranno effettuate presso i seguenti recapiti: Cellulare:

Telefono: _____

PEC: _____

Email: _____

Il Concessionario dovrà comunicare tempestivamente qualsiasi variazione dei predetti recapiti.

Tutte le comunicazioni fatte al Responsabile del Concessionario devono intendersi effettuate regolarmente nei confronti del Concessionario medesimo.

Il Responsabile del Concessionario opererà in collegamento con il Direttore dell'esecuzione dell'Amministrazione, coordinandosi con il medesimo.

Art.8. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI

Nell'esecuzione della concessione del servizio che forma oggetto del presente contratto, il concessionario si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. Per quanto non previsto trovano applicazione gli artt. _____ del Capitolato.-----

Art.9. OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE

Le parti danno atto che il concessionario ha dichiarato in sede di gara di _____ essere/non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge n°68/99 in quanto avente base di computo inferiore alle 15 unità lavorative.

Art.10. CONTROLLO DELLE PRESTAZIONI

L'Amministrazione si riserva la più ampia facoltà di effettuare, in qualsiasi momento, senza preavviso e con le modalità che riterrà più opportune, idonei controlli e verifiche di tipo qualitativo per verificare la corrispondenza dei servizi forniti dal Concessionario.

Il Concessionario sarà obbligato a facilitare tutti i controlli che l'Amministrazione riterrà opportuno effettuare, anche disgiuntamente, senza limitazioni di giorni, orario e di accesso. Dovrà pertanto essere comunque garantito l'accesso anche durante l'orario di chiusura dell'esercizio.

I controlli potranno anche essere effettuati in contraddittorio con il Concessionario, secondo quanto disposto all'art. _____ del capitolato..

Art.11. REVOCA E RISOLUZIONE

La concessione è sempre revocabile prima della scadenza da parte del concedente per i motivi previsti all'art. 21 quinquies della L. 241/1990, con preavviso di due mesi.

Il Concedente potrà risolvere la presente Concessione, oltre che nei casi previsti dai precedenti articoli, mediante comunicazione al Concessionario inviata a mezzo PEC o lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, nei seguenti previsti dal capitolato agli articoli _____

Art.12. CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI E PATTO INTEGRITÀ

Il Concessionario si impegna a rispettare ed a far rispettare dai collaboratori operanti a qualsiasi titolo per la propria impresa gli obblighi di condotta di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013, ed il Codice di comportamento del personale del Comune di Siliqua adottato con delibera n. 113 del 30.12.2013, che dichiara di conoscere ed accettare per quanto di sua spettanza e che costituisce, anche se non materialmente allegato al presente atto, parte integrante e sostanziale del Contratto; la violazione degli obblighi di condotta derivanti dai citati Codici comporterà la risoluzione di diritto del presente Contratto senza che la Società possa avanzare eccezioni di sorta.

Il Concessionario si impegna altresì a rispettare gli obblighi prescritti dal Patto di integrità del Concedente, sottoscritto per presa visione e accettazione in sede di gara, consapevole delle sanzioni che, in caso di violazione, l'Amministrazione comminerà; il documento, ancorché non materialmente allegato al presente Contratto, ne costituisce parte integrante e sostanziale e deve pertanto intendersi integralmente richiamato.

La violazione dei suddetti codici è causa di risoluzione del presente contratto.

Art.13. RISERVATEZZA

Il Concessionario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso o comunque a conoscenza nel corso dell'esecuzione del Contratto, di non divulgarli in alcun modo e di non

farne oggetto di utilizzazione se non per le esigenze strettamente connesse all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Il Concessionario è, inoltre, responsabile dell'osservanza degli obblighi di riservatezza di cui al presente articolo da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori di cui dovesse avvalersi.

In caso di inosservanza degli obblighi di cui al presente articolo, l'Amministrazione potrà dichiarare la risoluzione di diritto del presente Contratto ai sensi dell'art. 1456 C.C..

Art.14. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il concessionario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, della Legge 13/8/2010, n. 136.

Art.15. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Al Concessionario, fatti salvi i casi di cessione di azienda e atti di trasformazione, fusione, scissione di imprese per le quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016, è fatto espressamente divieto, ai sensi dell'art.105, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016:

- di cedere, in tutto o in parte, l'oggetto del contratto, pena l'immediata risoluzione dello stesso, la perdita della cauzione e il risarcimento di ogni conseguente danno;
- di subappaltare, in tutto o in parte, la concessione, pena la risoluzione del contratto, la perdita della cauzione e il risarcimento di ogni conseguente danno, a meno di quanto previsto dall'articolo ___ del Capitolato.

Art.16. APPLICAZIONE ART. 53,COMMA 16-TER, D.LGS N°165/2001

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n°165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione appaltante nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Art.17. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi di quanto previsto dal GDPR, "Regolamento europeo privacy", il concessionario dà atto di essere stato informato che i dati contenuti nel presente atto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

Art.18. DEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA E IN MATERIA PENALE

Ai sensi del decreto legislativo n. 159 del 2011, si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale di cui all'articolo 67 del citato decreto legislativo, in materia antimafia, in base all'informazione antimafia.

L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 né essere nelle condizioni di divieto a contrattare di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165 del 2001.

Art.19. CONTROVERSIE - FORO COMPETENTE

Le eventuali controversie che dovessero sorgere tra le parti in relazione alla interpretazione, applicazione ed esecuzione del presente contratto sono devolute alla competenza esclusiva del Foro di Cagliari.

E' escluso il ricorso all'arbitrato per la definizione delle controversie nascenti dal presente Disciplinare. Per effetto dell'art. 209, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 è vietato in ogni caso il compromesso.

Art.20. REGISTRAZIONE

Ai fini fiscali si dichiara che i servizi dedotti in contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione a taxa fissa.-----

L'imposta di bollo è stata assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 mediante modello unico informatico (M.U.I.) per l'importo di € 45,00.

Art.21. CLAUSOLA FINALE

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto e relativi allegati si rinvia alle disposizioni normative vigenti in materia di contratti pubblici, al Codice Civile, alle ulteriori disposizioni normative vigenti in materia

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Ufficiale rogante, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su _____-pagine e _____ righe a video, escluse le firme, della seguente, e viene da me letto alle parti contraenti che, riconoscendolo conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e vista, previa accertamento delle identità personali, lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n°82, Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.

Il concessionario

(_____) firmato digitalmente

Il Rappresentante della Stazione appaltante

(_____) firmato digitalmente

L'Ufficiale Rogante

(_____) firmato digitalmente